

Pronájem zpevněné plochy pro autobazar, Praha 9 - Čakovice

Praha-Čakovice, Praha



40 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Michal Šulc

Tel.: 733 746 846

GSM: +420730510123

E-mail:

michal.sulc@re-max.cz

Celková plocha: 963 m²

Komunikace: betonová

Druh pozemku:

ostatní

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu venkovní zpevněnou plochu určenou pro provoz autobazaru v ulici Kostelecká, Praha Čakovice.

Plocha o výměře 963 m² má šterkový povrch a kapacitu cca 40 vozidel. Areál je oplocený a přístupný přímo z frekventované hlavní silnice, s výbornou viditelností a možností reklamy směrem k projíždějícím vozidlům.

Součástí podnájmu je zateplený vybavený domek využitelný jako kancelář nebo zázemí obsluhy. Domek je vybaven klimatizací (chlazení i topení), alarmem, kamerovým systémem a trezorem. K dispozici je elektřina, voda ze studny a mobilní toaleta.

Plocha splňuje podmínky pro provoz autobazaru dle územního plánu. Autobusová zastávka je vzdálena cca 250 m.

Podmínky pronájmu:

- ☐- Nájemné: 40 000 Kč / měsíc
- Elektřina: cca 1 400 Kč / měsíc
- Kauce: 1 × měsíční nájem
- Provize RK: 40 000 Kč + DPH
- Forma: podnájemní smlouva
- ☐- K dispozici dle dohody, cca do 1 měsíce

Vhodné pro autobazar, menší dealerství nebo podnikatele hledající viditelné a funkční místo pro prodej vozidel v rámci Prahy.