

Byt 2+1 s potenciálem, 58m², ul. Vítězná, Karlovy Vary

Vítězná, 36001, Karlovy Vary



3 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Soňa Petříková

Tel.: 603382392

GSM: 603382392

E-mail:

alfaestate@alfaestate.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám bytovou jednotku o ploše 58 m², situovanou v 5. patře cihlového domu ve vyhledávané lokalitě Karlovy Vary – Drahovice, ulice Vítězná. Byt disponuje praktickou dispozicí 2+1, která nabízí vstupní předsíň, kuchyni s potravinovým prostorem, koupelnu, ložnici a prostorný obývací pokoj. Dispoziční řešení umožňuje citlivou a moderní rekonstrukci, díky níž lze vytvořit stylové městské bydlení přesně podle vlastních představ. Nemovitost je v původním stavu, což dává budoucímu majiteli jedinečnou příležitost vtisknout bytu osobitý charakter a plně využít jeho potenciál – ať už pro vlastní komfortní bydlení, nebo jako atraktivní investici k pronájmu. Společné prostory jsou monitorovány kamerovým systémem, dům je zateplen a dobře udržován. Výhodou je dálkové vytápění. Lokalita Drahovice patří mezi stabilně žádané části města, s kompletní občanskou vybaveností, výbornou dopravní dostupností a rychlým spojením do centra Karlových Varů. Velmi rádi vám byt představíme při osobní schůzce.