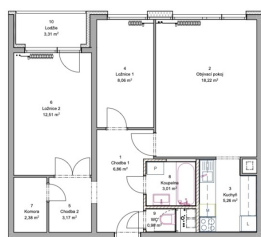


Pronájem bytu 3+kk s lodžií a sklepem

Brandlova, Praha 11, Praha



RE/MAX



21 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michal Šulc

Tel.: 733 746 846

GSM: +420730510123

E-mail:

michal.sulc@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím byt 3+kk s lodžií v ulici Brandlová, Praha 4. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží panelového domu po revitalizaci, je ve velmi dobrém stavu a připravený k okamžitému nastěhování.

Dispozice bytu je praktická a dobře využitelná. Byt nabízí obývací pokoj s odděleným kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje, koupelnu s vanou, samostatné WC a předsíň. U ložnice s lodžií se nachází menší komora, která poskytuje další úložný prostor.

K bytu náleží také sklep v suterénu domu. Lodžie o velikosti 3,3 m² je přístupná z ložnice.

Byt je čerstvě vymalovaný, udržovaný a působí velmi příjemným dojmem. Vybavení odpovídá fotografiím – nábytek a spotřebiče mohou v bytě zůstat, případně je možné jejich odvezení po dohodě. Parkování je možné před domem.

Lokalita Prahy 4 nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost. V okolí jsou obchody, školy, školky i zeleň. Autobusové spojení navazuje na metro linky C.

Nájemné: 21.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 5.000 Kč / měsíc

Elektřina a plyn: převod na nájemce

Kauce: 30.000 Kč

Provize RK: 21.000 Kč + DPH

Volné: ihned

Byt je vhodný pro dlouhodobý pronájem.