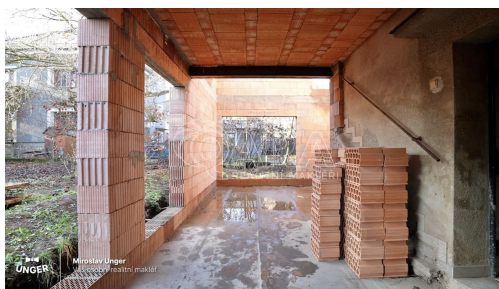
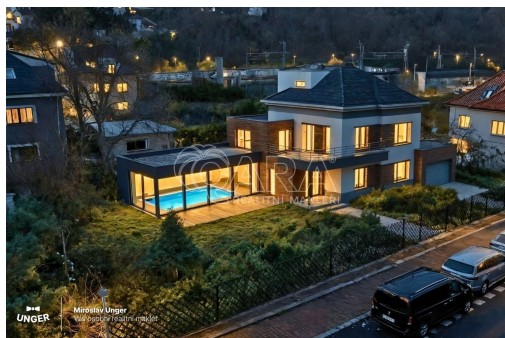


## Prodej rodinného domu 6+1, 273 m<sup>2</sup>, Praha - Velká Chuchle

Starolázeňská, 15900, Praha-Velká Chuchle, Praha



**17 950 000 Kč**  
za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

**Miroslav Unger**

**Tel.:** +420 732566191

**GSM:** +420 732566191

**E-mail:**

[miroslav.unger@qara.cz](mailto:miroslav.unger@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	195 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	274 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	847 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Rodinná vila z roku 1938, projekt citlivé přestavby, Praha Velká Chuchle.

Nabízíme ke koupi rodinnou vilu z roku 1938, tedy z konce první republiky, nacházející se ve vyhledávané rezidenční lokalitě Praha Velká Chuchle. Původní vila si zachovává své proporce, hmotu a charakter, zatímco nové přístavby na ni přirozeně navazují. Jde o promyšlené a harmonické propojení původní a současné architektury.

Dům se prodává ve fázi započaté rekonstrukce. Původní objekt byl vyčištěn až na nosné konstrukce, byla realizována hrubá stavba přístaveb dle architektonické studie a částečné interiérové úpravy horního patra. Nový majitel tak získá jasný architektonický koncept a zároveň možnost dokončit dům podle vlastních představ.

Dle studie je vila navržena jako dispozice 6+kk s garáží a ve druhé fázi také s vnitřním bazénem, na pozemku o

velikosti 847 m<sup>2</sup>. Projekt počítá s komfortním rodinným bydlením, dostatkem prostoru, soukromím i logickým provozním uspořádáním domu.

Velká Chuchle nabízí kombinaci vilové zástavby, klidu, blízkosti přírody a zároveň rychlé dostupnosti do centra města. Doporučuji věnovat pozornost videoprohlídce, která lépe přiblíží současný stav domu, atmosféru místa i architektonickou myšlenku projektu.

Na webové stránce nemovitosti najdete podrobnější popis, půdorysy a kompletní studii přestavby.

Tato nabídka je ideální pro zájemce, kteří nehledají hotové řešení, ale kvalitní základ a dům s charakterem, historií a jasným směrem do budoucna.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.