

Slunný byt 2+kk s velkou terasou, Praha - Vysočany

Jana Přibíka, Praha 9, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Barbora Mikšíčková

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám výjimečný byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 57 m², umístěný v 5. nadzemním podlaží moderního domu s výtahem, který nabízí harmonické spojení moderního designu, dostatku přirozeného světla a nadstandardního venkovního prostoru.

Dominantou bytu je slunná terasa o rozloze 21 m², poskytující dokonalé soukromí pro relaxaci, společenská setkání i klidné chvíle s výhledem do okolí.

Byt je mimořádně světlý díky velkým oknům, která zajišťují dostatek denního světla po celý den a podtrhují vzdušnost interiéru. Součástí bytu je nová kuchyňská linka vyrobená na míru, navržena s důrazem na funkčnost, elegantní design a dostatek úložného prostoru. V ložnici se nachází vestavěná skříň, která přirozeně doplňuje interiér a nabízí

praktické řešení úložných potřeb. Velkou přidanou hodnotou bytové jednotky je klimatizace, kterou v létě jistě oceníte.

Lokalita Praha - Vysočany patří dlouhodobě mezi nejžádanější rezidenční čtvrti a nabízí ideální rovnováhu mezi městským životem a komfortem bydlení. Milovníky aktivního životního stylu potěší jedinečné napojení na cyklostezku - z vnitrobloku domu lze plynule vyjet přímo na trasu vedoucí do Karlína, Tróji a dále podél Vltavy, ideální jak pro každodenní dojíždění, tak pro volnočasové vyjíždky.

Bezprostředně za domem se navíc nachází Fitness park Rokytky, který nabízí skvělé zázemí pro venkovní cvičení, běh i relaxaci v zeleni.

Rychlá dostupnost do centra města díky MHD:

- 12-15 minut na Florenc / Náměstí Republiky
- 15-20 minut na Václavské náměstí / Můstek
- cca 20 minut na Staroměstskou

V bezprostředním okolí dále naleznete:

- Galerii Harfa s kompletní nabídkou obchodů a služeb
- vyhlášené restaurace, stylové kavárny a moderní fitness centra
- rozsáhlé parky a zelené plochy ideální pro aktivní odpočinek
- kulturní a společenské centrum oblasti v podobě O2 areny

Byt je ideální volbou pro náročné jednotlivce či páry hledající kvalitní a reprezentativní bydlení, zároveň však představuje stabilní investiční příležitost s potenciálem dlouhodobého zhodnocení, například jako strategická investice pro děti.

Součástí nabídky není vlastní parkovací stání, nicméně je zde možnost plynule převzít pronájem dvou garážových parkovacích míst, jejichž součástí je také prostorná komora, což významně zvyšuje uživatelský komfort.

Tato nemovitost osloví každého, kdo hledá elegantní bydlení s velkorysou terasou, dostatkem světla a výjimečnou polohou v jedné z nejdynamičtějších částí Prahy.

V případě, že vás tato nabídka zaujala, ráda vás přivítám na osobní prohlídce. S financováním vám navíc rádi pomohou naši zkušení majetkoví poradci.