

Pronájem atypického bytu 3+kk, ul. Bělehradská, Praha 2 - Vinohrady

Bělehradská, Praha 2, Praha



30 000 Kč

za měsíc

+ poplatky za energie a služby 6.000 Kč



Vyřizuje

BEM. Ivana Gašpar
(Žďánská)

Tel.: 725 646 196

GSM: +420 725 646 196

E-mail:

ivana.gaspar@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	132 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které má charakter, prostor a atmosféru, jakou běžné byty nabídnout neumí?

Pak vás tento atypický byt 3+kk v ulici Bělehradská zaujme na první pohled - i na první pocit.

Byt se z uliční strany nachází pod úrovní terénu, což zajišťuje maximální klid a soukromí. Z druhé strany nabízí přímý kontakt s menší zahrádkou ve vnitrobloku, ideální pro relaxaci, kávu nebo klidné večery mimo ruch města. Celková plocha 132,5 m² poskytuje nadstandardní komfort a velkorysý prostor. Dispozice 3+kk je promyšlená, vzdušná a funkční - ideální pro jednotlivce, pár či menší tým hledající reprezentativní a klidné zázemí.

Interiér bytu je skutečně výjimečný.

Zachované historické klenby dodávají prostoru neopakovatelný charakter, eleganci a nadčasovou atmosféru, kterou v chladnějších dnech ještě umocní funkční krb, ve kterém je možné si zatopit a vytvořit příjemné, útulné prostředí.

Byt je vybaven:

- podlahovým vytápěním v celém bytě,
- dvěma koupelnami pro maximální komfort,
- kompletním vybavením – byt se pronajímá plně zařízený, přesně tak, jak je vidět v přiložené dokumentaci.

Díky své dispozici, klidu a dostatku soukromí je byt vhodný zejména pro mladé lidi, kteří ocení originální prostor a nerušené bydlení. Zároveň může skvěle posloužit i jako stylové zázemí pro firmu, ateliér či kreativní pracovní prostor.

Byt je volný ihned.

Poplatky za služby a energie jsou stanoveny fixní částkou 6.000 Kč měsíčně.

Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Rezervační poplatek ve výši jednoho měsíčního nájemného.

Pokud hledáte netuctový prostor s duší, soukromím a výbornou dostupností centra města, neváhejte kontaktovat realitní makléřku.