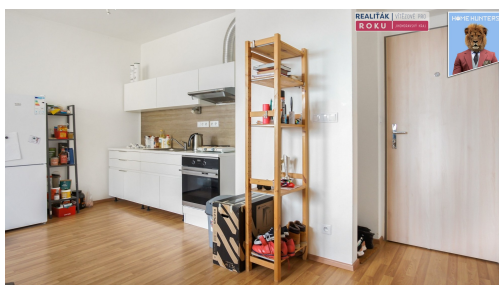


Pronájem bytu 1+kk 31 m², Brno - Žebětín

Žabí, 64100, Brno-Žebětín, Brno



13 900 Kč

za měsíc

plus 2800 inkaso za
energie, bez DPH, +
provize RK



Vyřizuje

Zuzana Tomášiková

Tel.: 608 150 100

GSM: +420 605 245 244

E-mail:

tomasikova@homehunters.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a útulný byt 1+kk o výměře 31 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v oblíbené a klidné lokalitě u Žebětínského rybníka. Byt se pronajímá nezařízený, což umožňuje novému nájemci zařídit si jej podle vlastních představ.

Byt disponuje obytnou místností s kuchyňskou linkou vybavenou troubou a vařičem, plovoucími podlahami a prostornou koupelnou se sprchovým koutem. Díky praktickému dispozičnímu řešení působí byt vzdušně a je ideální pro jednotlivce nebo pár.

Velkou výhodou je příjemné okolí plné zeleně - Žebětínský rybník a okolní příroda nabízí skvělé možnosti pro procházky, běh, cyklistiku nebo relax. Lokalita zároveň poskytuje dobrou dostupnost do centra Brna, dostatek parkovacích míst v okolí domu a kompletní občanskou vybavenost v dosahu.

Finanční podmínky:

Nájemné: 13 900 Kč / měsíc

Inkaso za energie: 2800kč

Vratná kauce: 16 700Kč

Provize RK: 16 700Kč + DPH

Byt je k dispozici od 1. 3. 2026. Po dohodě je možné nastěhování i dříve.

V případě zájmu mi prosím napište několik informací o sobě nebo mě kontaktujte e-mailem pro domluvení prohlídky.