

Prodej rodinného domu 96 m2, pozemek 303 m2 Olešná na Moravě

Nové Město na Moravě



8 790 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu.



Vyřizuje

Michal Ampapa

GSM: +420604343233

E-mail:

michal.ampapa@insieme.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	69 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	303 m ²
Plocha zahrady:	234 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám kouzelnou roubenku vhodnou k investici - cena pronájmů na Vysočině se pohybuje okolo 25 000,- za týden. Nechte se unést kouzlem této nemovitosti a zažijte spojení s přírodou a komfortem na jedinečném místě v obci Olešná na Moravě.

Roubenku s užitnou plochou 96 m2 pořídíte jako rekreační objekt, kam budete s radostí utíkat z města do přírody. Zároveň představuje skvělou investiční příležitost - díky atraktivní lokalitě a vybavení jako je bazén, sauna a vířivka, je ideální pro krátkodobý i dlouhodobý pronájem. Další možností je využití pro vlastní odpočinek ve volném čase, a v období, kdy ji nebudete sami obývat, ji jednoduše pronajímat. Tím si pomůžete pokrýt náklady na provoz a pomoci s úhradou hypotéky. Nemovitost nabízí možnost rozdělení na dva apartmány. Pohodlí zajišťuje parkování na vlastním pozemku.

Po vstupu do roubenky Vás přivítá zádveří, který poskytuje praktický prostor pro odložení obuvi a svršků. Odtud se dostanete do centrální části domu, kde se nachází koupelna s toaletou, praktická komora a schodiště do horního patra. Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, odkud je přímý vstup do venkovního prostoru. Nesmíme zapomenout na krbová kamna v obývací části, která dodávají domovu tu pravou atmosféru klidu a pohody. Horní část roubenky s užitnou plochou 44 m2 disponuje koupelnou s toaletou a obytným prostorem, který lze upravit a dokončit podle vlastních představ, což dává možnost dotvořit si interiér dle potřeb.

Dům se nachází pouhých 5 minut jízdy od Nového Města na Moravě - města, které nabízí veškerou občanskou vybavenost jako jsou obchody, restaurace, kavárny, nemocnice a široké možnosti aktivního trávení volného času:

- Zimní sportovci ocení areál Vysočina Arena, známý z biatlonových závodů světového poháru, běžkařské tratě i lyžařské vleky.
- V létě si na své přijdou cyklisté a pěší turisté.

Toto místo si musíte prožít. Přijďte na prohlídku a objevte kouzlo roubenky, která může být Vaším útočištěm v srdci přírody nebo investicí. Těšíme se na Vás.