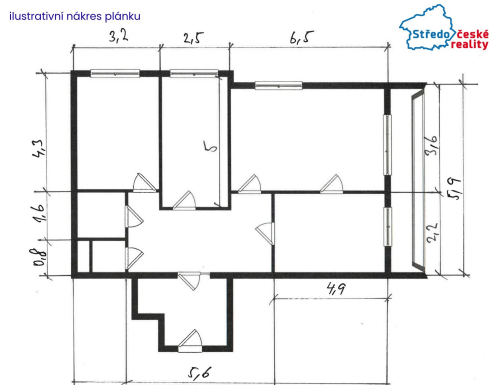


Prodej bytu 3+1 (92,6 m²), Praha - Horní Měcholupy

Veronské nám., 10900, Praha 15, Praha



9 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

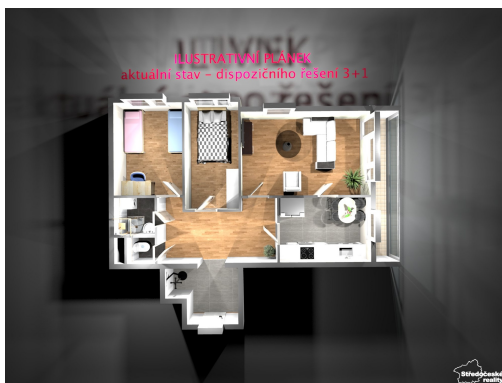
Bc. Milan Mattanelli

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 775 775 615

E-mail:

mattanelli@screality.cz



Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+1 Praha s lodžií a sklepem | Metro v dosahu | Ideální pro rodinu i investici

Hledáte byt 3+1 v Praze vhodný pro rodinné bydlení nebo jako investiční byt s potenciálem růstu hodnoty? Aktuálně nabízíme ke koupi prostorný byt 3+1 s lodžií v Praze, o celkové ploše 92,6 m², situovaný v klidné lokalitě s rychlou dostupností metra a MHD.

Byt je v osobním vlastnictví, bez právních omezení, vhodný pro hypotéku a díky dispozici nabízí možnost úpravy na 4+1, což z něj činí ideální byt pro rodinu s dětmi v Praze.

Základní informace - byt 3+1 Praha:

- dispozice: byt 3+1 / možnost 4+1
- obytná plocha: 84,8 m²
- lodžie: 6 m² (zasklená)
- sklep: 1,8 m²
- celková plocha: 92,6 m²
- patro: 7. patro panelového domu
- stav: byt v původním, udržovaném stavu - ideální k rekonstrukci
- vlastnictví: osobní
- vhodné jako rodinný byt i investiční nemovitost Praha

Dispozice - velký byt pro rodinu

- prostorná vstupní chodba
- velký obývací pokoj (22,8 m²) se dvěma vstupy - možnost rozdělení na dva pokoje
- kuchyně s jídelnou (10,5 m²)
- dva samostatné pokoje vhodné jako dětské pokoje nebo ložnice
- koupelna se sprchovým koutem
- samostatné WC
- lodžie s výhledem do klidné části
- sklep v suterénu domu

Dům a technický stav:

- panelový dům po revitalizaci
- zateplená fasáda, plastová okna
- energetická náročnost budovy: PENB B
- fond oprav cca 5,6 mil. Kč
- udržovaný dům - bez plánovaných mimořádných investic

Náklady a financování

- měsíční náklady: cca 5 100 Kč + elektřina
- nízké provozní náklady
- byt vhodný na hypotéku
- ideální také jako investice k pronájmu

Lokalita Praha - metro, MHD, občanská vybavenost.

- metro v dosahu - trasa C (Háje) nebo trasa A (Skalka)
- MHD v pěší vzdálenosti
- školy, školky, obchody (Albert, Kaufland)
- poliklinika, lékaři
- Hostivařská přehrada, cyklostezky, sportoviště
- klidná lokalita ideální pro rodinné bydlení v Praze

Shrnutí:

Tento byt 3+1 s lodžií v Praze nabízí nadstandardní plochu, výbornou dostupnost metra, klidné prostředí a možnost rekonstrukce dle vlastních představ. □ Skvělá volba pro rodinu, ale také jako investiční byt v Praze s dlouhodobým potenciálem.