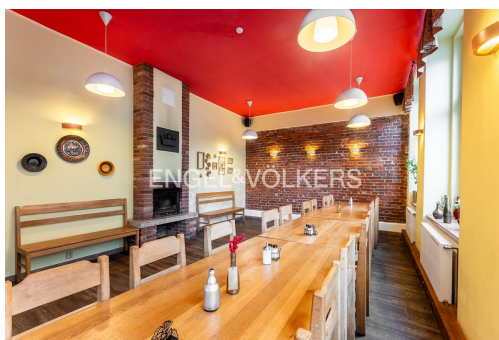


Gastro prostor vhodný pro provozování restaurace či kavárny

Koperníkova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



Neuvedeno

za měsíc

info v RK



Vyřizuje

Ing. Barbora Halířová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 432 709

E-mail:

barbora.halirova@engelvoelkers.com

Zastavěná plocha:	185 m ²	Užitná plocha:	185 m ²
Plocha parcely:	185 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu lukrativní prostor vhodný pro provoz restaurace/kavárny či pro administrativní provoz renomované a stabilní společnosti (pojišťovny/banky s možným kontaktem se zákazníky). Dělitelnost prostor je dle domluvy. Dům s orientací na jih a východ se nachází na ulici Hájkova/Koperníkova v těsné blízkosti Jižního Předměstí (nádraží) a kulturního prostoru Moving Station, přičemž rohové umístění v 1. NP s vlastním vchodem a velkoformátovými okny zajišťuje velmi dobrou viditelnost a přístupnost. Kompletní rekonstrukce interiéru proběhla v r. 2013. Prostor je členěn na hlavní sál se zděným cihlovým barem a dubovým pultem, včetně nerezových pultů. Druhá prostorná místnost je oddělena dvoukřídlými posuvnými skleněnými dveřmi a lze ji využít např. jako salonek. Kuchyně je kompletně vybavena a zahrnuje: digestoř (nový motor z r. 2024), myčku bílého nádobí, fritézu, kontaktní gril, 1 velký mrazák, 1 velká lednice, 3 malé podstavné lednice, plynový sporák s 6ti plotýnkami vč. trouby, ohřevné výdejní gastro vany, nerezové pulty, 1 umyvadlo a 2 dřezy.

V chodbičce vedle WC se nachází šatna pro personál, a příruční úklidová komora s výlevkou a el. bojlerem na ohřev vody (pro zajištění teplé vody v kuchyni). Teplá voda u baru je zajištěna nedávno vyměněným bojlerem umístěným ve sklepě. Na WC (dám./pán.) se nachází 2 průtokové ohříváče. Přírodní odvětrání kuchyně zajišťuje 1 plastové okno s orientací do vnitrobloku. Prostory mají vlastní vodoměr, elektroměr i plynoměr. Vytápění celé provozovny je zajištěno dvojím způsobem, buď el. kotlem, či je zde možnost využít krb na dřevo s výměníkem, jímž lze vytopit celé prostory.....

ENGEL & VÖLKERS Plzeňská 3351/19, 150 00 Praha 5, Tel.: 233 091 011, E-mail: PragueAndel@engelvoelkers.com, web:

<https://www.engelvoelkers.com/cz/cs>

pomocí rozvodů do radiátorů. Energie: elektřinu, vodu a plyn si nájemce převádí na sebe. Internet: nájemce si hradí sám - k dispozici je internet od O2 (optický) a Vodafone. El. zabezpečení: Jablotron. Rozvody TV a audio vč. TV, reproduktorů a zesilovače pod barem. Pro bližší informace a prohlídku mě kontaktujte.