

Pronájem bytu 3+kk

Na louži, 10100, Praha 10, Praha



37 990 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Dominik Brabec

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 604 217 544

E-mail:

dominik.brabec@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný, nezařízený rohový byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 97,9 m², který se nachází ve 2. patře cihlové novostavby s výťahem v moderním rezidenčním projektu Rainbow Plaza, v žádané lokalitě Prahy 10 - Vršovice.

Dispozici bytu tvoří velkorysá vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta a praktická komora s přípravou na pračku. Díky rohovému řešení a orientaci na jihovýchod je byt velmi světlý a vzdušný po celý den.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči - lednicí s mrazákem, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou i mikrovlnnou troubou, myčkou a digestoří. V koupelně je k dispozici vana, sprchový kout a topný žebřík. Vytápění zajišťuje elektrický kotel umístěný na toaletě. Podlahy jsou řešeny kombinací vinylové krytiny a keramické dlažby.

K dispozici je možnost pronájmu venkovního parkovacího stání v areálu domu za 1 500 Kč měsíčně.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - tramvajová zastávka Bohemians se nachází v bezprostřední blízkosti domu a zajišťuje rychlé spojení do centra města. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, kaváren, restaurací a sportovišť. Milovníci zeleně ocení blízkost Havlíčkových sadů nebo Bohdaleckého lesa.

Poplatky činí 3 000 Kč + přepis elektřiny na nájemce.