

Prodej, rodinný dům, Líšnice u Sepekova, 872 m2

Sepekov



2 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavλίna Klatovská

Tel.: 774569525

GSM: 774569525

E-mail:

pklatovska@visionreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	301 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	301 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný vesnický rodinný dům, či chalupu v obci Líšnice u Sepekova, v klidné části jižních Čech, nedaleko Milevska. Užitná plocha 872 m2. Nemovitost je vhodná jak k rekreaci, tak k celoročnímu, pohodovému bydlení. Ideální volba pro starší pár nebo pro každého, kdo hledá klid, přírodu a zároveň dobrou dostupnost. Chalupa je postavena ze smíšeného zdiva a prošla postupnou rekonstrukcí. V současnosti slouží k trvalému bydlení a je připravena k okamžitému užívání bez nutnosti větších investic. Dispozice domu je praktická a přehledná: vstupní chodba, kuchyně s obývacím koutem, ložnice, menší pracovna, samostatné WC a koupelna s vanou.

Vše je řešeno s důrazem na pohodlí a snadnou údržbu. Výhodou je možnost půdní vestavby, která nabízí další obytný prostor do budoucna - například pro návštěvy rodiny či vnoučata. K domu náleží prostorná dílna, přístřešek sloužící jako garáž, kůlna a na zahradě malý zahradní domek. Okolí je velmi klidné, vhodné k odpočinku, zahradničení i procházkám v přírodě. Velkým benefitem je vlaková zastávka přímo v obci, která zajišťuje pohodlné spojení i bez nutnosti každodenního využívání automobilu - praktické zejména pro seniory. Inženýrské sítě: veřejná kanalizace, voda z vlastní vrtané studny, elektroinstalace, plyn na hranici pozemku. Vytápění krbovými kamny, ohřev vody bojlerem. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné místo k životu, rekreaci bez starostí nebo důstojné bydlení na stáří v příjemném venkovském prostředí s dobrou dostupností.