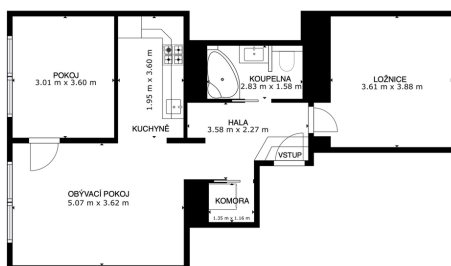


Prodej družstevního bytu 3+kk ve skvělém stavu, Praha 8 - Libeň

Lindnerova, Praha 8, Praha


7 490 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků.



Vyřizuje

Eva Linhartová
Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 602 327 796

E-mail:

eva.linhartova@kotula.cz



Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji družstevní byt o velikosti 61,27 m² s chytře řešenou dispozicí 3+kk v klidné ulici Lindnerova, Praha 8 - Libeň. Byt je ve výborném stavu a připravený rovnou k nastěhování. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí, což poskytuje dostatek soukromí pro každodenní život.

Co Vám byt nabízí:

- ☐ Dobře řešená dispozice 3+kk.
- ☐ Užitnou plochu 61,27 m² (plus dalších 3,5m² sklepní kóje).
- ☐ Družstevní vlastnictví se splacenou anuitou.
- ☐ Skvělý stav.
- ☐ Připravené ihned k nastěhování.
- ☐ Zvýšené přízemí (prakticky výše 1. patra).
- ☐ Obývací pokoj a jedna ložnice orientovány do ulice, druhá ložnice do vnitrobloku.
- ☐ Klimatizace v bytě.

- Plynový kotel k ohřevu vody a vytápění.
- Nové podlahy.
- Pečlivě vedený bytový dům.
- Bohatá občanská vybavenost a dostupnost MHD.
- Přesná adresa: Lindnerova 1021/14, Praha - Libeň.
- Cenu včetně právního servisu, provize, bezpečné úschovy a všech poplatků.
- Možnost financování hypotékou se zástavou jiné nemovitosti.
- Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Skvělá lokalita plná života i klidu. Libeň je čtvrť, která se rychle rozvíjí a spojuje to nejlepší z městského života s přírodou na dosah. V okolí najdete vše, co ke spokojenému bydlení potřebujete:

- Restaurace a kavárny - včetně vyhlášené restaurace Burger & Bistro u Toma.
- Občanskou vybavenost pro rodiny - školy, školky, gymnázium, střední školy, dětská hřiště, DDM, Sokol, poliklinika.
- Zeleň a sport - Park pod Korábem, Thomayerovy sady, cyklostezka podél Vltavy - ideální pro běh, jízdu na kole i relaxaci.
- Nákupy - Albert, Lidl a Kaufland + nespočet malých praktických obchodů.
- Kulturní scéna - Divadlo pod Palmovkou, galerie, koncerty a další akce v okolí.
- Rychlé a jednoduché spojení do dalších částí Prahy.

Pro více informací a prohlídku jsme k dispozici. Těšíme se.