

Prodej, rodinný dům Staré Sedlo, okr. Sokolov

U Rybníka, Staré Sedlo



3 269 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Richard Kavina

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

kavina@euroreality.info

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	166 m ²	Plocha parcely:	471 m ²
Plocha zahrady:	374 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům ve Starém Sedle, který se nachází v klidné a příjemné lokalitě vhodné jak pro trvalé rodinné bydlení, tak i pro rekreační využití. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 471 m², se zastavěnou plochou 97,5 m², a nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek.

Celková podlahová plocha činí cca 165 m², z toho obytná část cca 80 m², zbytek tvoří půdní prostor, který nabízí možnost budoucího rozšíření obytné plochy dle vlastních představ.

Obytná část domu je udržovaná a připravená k užívání. Vytápění celého domu zajišťuje plynový kotel, který umožňuje komfortní celoroční provoz. Součástí pozemku je také samostatná garáž s přístupem z ulice.

Lokalita Staré Sedlo je vyhledávaná pro svůj klid, blízkost přírody a rekreační charakter. Základní občanská vybavenost, školy i lékařské služby jsou dostupné v okolních městech. Velkým benefitem je blízkost historického města Loket, dále Sokolova i Karlových Varů, které jsou dostupné v krátkém dojezdovém čase a nabízejí kompletní

občanskou vybavenost, pracovní příležitosti i bohaté kulturní a volnočasové vyžití.

Nemovitost představuje ideální volbu pro zájemce hledající klidné bydlení nebo rekreační dům v atraktivní lokalitě s velmi dobrou dostupností významných měst Karlovarského kraje a zároveň s potenciálem dalšího zhodnocení. Pro více informací kontaktujte makléře.