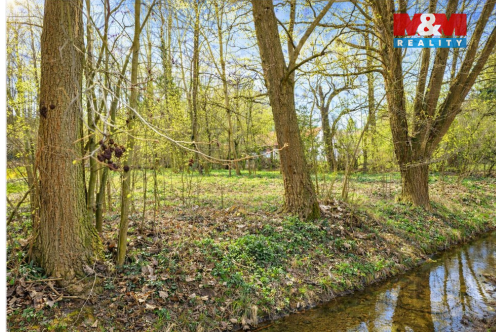


## Prodej zahrady, 1304 m<sup>2</sup>, Kořenice

28144, Kořenice



**718 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ráhel Lubomír****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 304 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor dvou pozemků vedených jako zahrada o celkové výměře 1304 m<sup>2</sup> v okrajové části obce Chotouchov u Kořenic. Parcely v lokalitě NZp jsou ideální pro včelaření, sadařství či nerušený odpočinek. Dle územního plánu je zde přípustná stavba pro hospodaření či včelařská maringotka. Zahrada disponuje špičkovou bonitou půdy (BPEJ 35800), která nabízí vynikající podmínky pro pěstování s garancí vysokých výnosů. Na pozemku se nachází vzrostlejší nálety, což nabízí možnost vytěžit dřevo a vyčistit prostor přesně podle vašich záměrů. Pozemek sousedí s potokem Polepka a přístup je možný buď cestou dokola přes okolní pozemky, nebo přes lávku a břeh. Existuje i možnost vybudování vlastní lávky přímo k pozemku. Lokalita nabízí výbornou dostupnost 12 km od Kolína i Kutné Hory. Jde o skvělou příležitost pro včelaře či pěstitele hledající úrodné zázemí v klidném prostředí u vody. Neváhejte mě kontaktovat pro domluvení prohlídky.