

Prodej bytu 3+1/B, 60 m2, cihla, velmi pěkný stav, Děčín - Želenice

Krásnostudenecká, 40502, Děčín



3 480 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a
kompletního právního
servisu



Vyřizuje

Mgr. Veronika

Nüsserová

GSM: 775 777 749

E-mail:

nusserova@reality11.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt ve staré zástavbě, vhodný k okamžitému nastěhování, s veškerou občanskou vybaveností v okolí? Nabízíme Vám byt 3+1, s menším balkonem, umístěný ve 2. patře nízkého cihlového domu, v příjemné části Želenic.

Byt, jehož obytná plocha je 59.46 m², je dispozičně rozdělen na vstupní chodbu s velkou vestavnou skříní, ze které se vchází do prostorného obývacího pokoje (19.8 m²) s balkonem (2 m²). Z obývacího pokoje je pak přístupný malý podlouhlý pokoj, ideální jako pracovna nebo dětský pokoj (9.4 m²) i ložnice (13.2 m²). Z chodby vede rovněž vstup do kuchyně (9.6 m²) se zánovní kuchyňskou linkou, špajzovou skříní a výklenkem, ve kterém je vlastní plynový kotel. Dále z chodby přístupná koupelna s menší vanou a samostatná toaleta. Na podlahách parkety (v původním stavu, nyní překryté kobercem), plovoucí podlaha a dlažba. Plastová okna, nové rozvody vody a odpadu, elektrina v bytě původní. K bytu patří navíc dva sklepy (1.5 m² a 8.2 m²).

Dům je zateplený, patří k němu okolní pozemky, které si SVJ odkoupilo, což zaručuje možnost parkování několika aut přímo před domem. SVJ velmi dobře hospodáří, takže předpis záloh včetně vody činí jen cca 2.700,-Kč (celkové

náklady na bydlení i s internetem jsou cca 7.000,-Kč/měsíc).

V okolí nalezneme kompletní občanskou vybavenost - škola, školka, mnoho zeleně, větší i menší obchody, několik restaurací, stanice MHD. Doporučujeme osobní prohlídku. Uvedená cena v sobě zahrnuje kompletní právní servis, včetně úschovy peněz. S vyřízením hypotéky rádi pomůžeme.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat byt za nejvyšší nabídku. Ev. číslo: 27989.