



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134376

Prodej podkrovního bytu 3+kk, Horka-Domky, Třebíč

Hladíkova, Třebíč



5 285 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize pro
realitní kancelář a
právního servisu



Vyřizuje

Lucie Potančoková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný byt o dispozici 3+kk v Třebíči na ulici Hladíkova, který v sobě spojuje atmosféru podkrovního bydlení, klid i velkorysý prostor plný světla.

Byt vznikl přestavbou původních půdních prostor v devadesátých letech a dodnes si zachovává svůj osobitý charakter.

Před osmi lety byla vybudována nová střecha a výrazně posíleno její zateplení, kdy k původním vrstvám 12 a 4 cm minerální vaty přibýlo dalších 10 cm. Celková skladba o tloušťce 26 cm ve třech vrstvách, doplněná dvojitou parozábranou, zajišťuje výborný tepelný komfort po celý rok. V roce 2023 byly měněny svody odpadů. Bytový dům je z části zateplen.

Byt je nádherně prosvětlený a nabízí dechberoucí výhled na celou Třebíč i její okolí, který se nikdy neomrzí - ať už při ranní kávě, nebo večerním posezení. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který přirozeně vybízí k setkávání i odpočinku. Součástí kuchyně je i praktická a prostorná spížka, která potěší každého, kdo má rád pořádek a dostatek úložného prostoru. V koupelně se nachází rohová vana, ideální pro chvíle klidu po náročném dni. Byt dále disponuje velkorysou chodbou, jejíž část lze bez problémů využít jako pracovní kout nebo domácí kancelář.

V celém bytě jsou parketové podlahy, které sice vyžadují údržbu, ale odmění se svou nadčasovou krásou, kvalitou a dlouhou životností. Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem, což poskytuje plnou kontrolu nad komfortem i náklady na bydlení. Střešní okna jsou z části dřevěná zn. Velux a z části plastová, ta byla měněna v roce.

K bytu náleží zděný sklep v suterénu domu.

Lokalita nabízí vše, co je pro pohodlný život potřeba - v bezprostřední blízkosti se nachází škola, školka, poliklinika, zastávka MHD i nákupní zóna Stop Shop. Milovníci procházek a klidné přírody ocení blízkost Kostelíčku a Strážné Hory, kam se dá kdykoli uniknout před ruchem města. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají bydlení s duší, světlem a výhledem, který každý den připomíná, jak krásné je mít domov právě tady.

V inzerátu jsou použity vizualizace, jak by prostor mohl vypadat vybaven nábytkem.