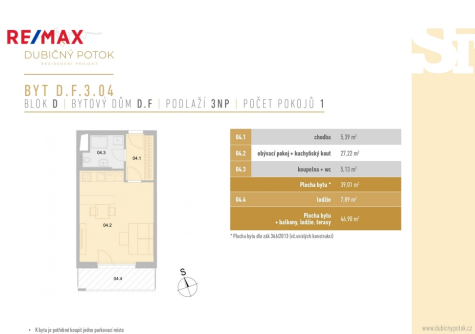


Krásně vybavené 1+kk se spacím koutem, první pronájem - Dubičný potok

Vrbenská, České Budějovice



12 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Petra Puschnarová
Tel.: 733 785 785
GSM: +420739332258
E-mail:
petra.puschnerova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	46 m²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m²
Sklep:	2 m²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení, kde máte klid, zeleň a zároveň všechno po ruce? Nabízím k pronájmu byt 1+kk se spacím koutem v projektu Dubičný potok na Vrbenské v Českých Budějovicích. Byt jde do prvního pronájmu, je zcela nový, částečně vybavený a je připravený k okamžitému nastěhování.

Je také velmi chytré řešení: obytná část s kuchyní + praktický spací kout, máte tak „obývací i ložnici“ v jednom a nepůsobí to jako garsonka bez soukromí.

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči Electrolux (lednice, mrazák, myčka, indukční dvouplotýnka, trouba)
- v koupelně zcela nová pračka Haier
- v chodbě vestavná skříň s předsíňovou stěnou
- lodžie 7,8 m² na jih do vnitrobloku - krásný výhled do zahrady, ticho a slunce
- sklad na patře 2,1 m²

- 3. patro s výtahem
- parkovací stání v podzemní garáži (pronajímá se spolu s bytem)

Dubičný potok není „jen bytovka“ – je to nově vznikající moderní čtvrť, kde se dobře žije. Developer tu myslel na pohodlí rezidentů a vytvořil zázemí, které jinde nenajdete.

Co vás tu bude bavit a usnadní život:

- nonstop fitness přímo v areálu - v ceně nájmu
- kolárna se servisní stanicí + mycí box na kola (po vyjíždce ideál)
- atrium s kvetoucí zahradou, altán u vody, místa na posezení, studium a chill
- workout zóny, petang, příjemné venkovní prostory pro setkávání
- pohodlný pohyb po areálu díky čipovému systému (výtahy, garáž, kolárna, kontejnery)
- služby v 1. NP (kosmetika, kadeřnictví, holič, kavárna, pilates reformer studio, tatoo studio, dětská skupina)

Parkování & technické vychytávky:

- podzemní garáže s vyhřívanou rampou
- automatické otevírání vrat na SPZ
- samostatná vyhřívaná rampa pro kola

Lokalita:

- pár minut do centra
- MHD přímo před domem

PENB B, vytápění přes teplárnu (efektivní a úspornější provoz)

Cena a podmínky:

Nájemné: 12.900 Kč / měsíc

Parkovací stání: 1.100 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 2.563 Kč / měsíc

Kauce: 28.000 Kč (2 kauce)

Provize RK: 14.000,- Kč

K nastěhování: ihned