

Prodej bytu 3+kk, 74 m², Karlovy Vary, ul. Krále Jiřího

Krále Jiřího, 36001, Karlovy Vary



6 735 950 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mareček Nikolas**Tel.: 800 100 446****GSM: 296 399 006****E-mail: info@mmreality.cz**

Dispozice bytu:	3+kk
Počet podlaží v domě:	6
Druh objektu:	cihlová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	74 m ²
Stav objektu:	dobrý

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný byt situovaný v samotném srdci Karlových Varů, v klidné části ulice Krále Jiřího. Byt se nachází ve 2. patře cihlové historické neobarokní vily, která je dlouhodobě udržovaná a pečlivě spravovaná.

Součástí bytu jsou tři menší balkóny, jedna prostorná terasa a velký sklep, což je v této lokalitě velmi nadstandardní. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Dům je ze všech stran obklopen zelení a zahradou, přesto se nachází jen 200 metrů od kolonády. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, lázeňské domy i MHD.

Nemovitost je ideální nejen pro vlastní bydlení, ale také jako zajímavá investiční příležitost pro krátkodobý či dlouhodobý pronájem.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním koupě Vám rádi a bezplatně pomůžeme prostřednictvím našeho hypotečního centra.