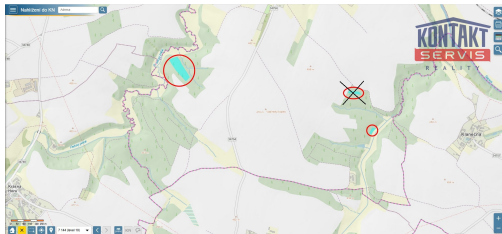
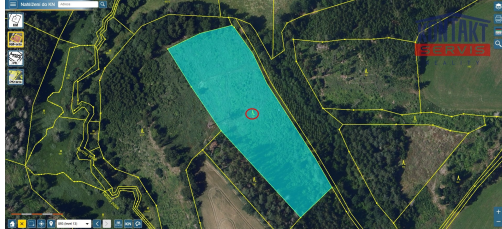


Lesní pozemky u obce Vadín

58001, Vadín, Okrouhlice

**167 000 Kč**

za nemovitost

13,64 Kč/m², včetně DPH,
včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Veronika Šedivá**Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 739 439 207**E-mail:**[veronika.sediva@kontaktse
rvis.cz](mailto:veronika.sediva@kontaktse
rvis.cz)**Celková plocha:** 13 839 m²**Druh pozemku:** les

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám výjimečnou nabídku souboru lesních pozemků o rozloze 1,2 ha (12.243 m²) v klidném katastrálním území obce Vadín v okrese Havlíčkův Brod. Jedná se o dvě samostatné funkční celky pravidelného tvaru, které jsou v současnosti ve vlastnictví pouze jednoho majitele, což výrazně zjednodušuje celý proces převodu a budoucí správu majetku. Největší z nabízených pozemků se nachází jihozápadně od obce Vadín. Tento pozemek prošel odbornou těžební sanací dřevin zasažených kůrovcem, což zajišťuje zdravé prostředí pro budoucí růst lesa. Významným bonusem je skutečnost, že na části pozemku byly záměrně ponechány mladé dvouleté smrkové porosty, které zajistí rychlou a přirozenou samoobnovu lesa. Jihovýchodně od obce se nacházejí další pozemek, který rovněž prošel kompletní těžbou porostů zasažených kůrovcem. Po těžbě bylo provedeno profesionální uklizení klestů a těžebních zbytků a nové osázení. Ačkoliv došlo k pokusu o novou výsadbu, většina sazenic se bohužel nechytila, což však představuje příležitost pro nového majitele realizovat vlastní zalesnění. Lesní pozemky představují stabilní dlouhodobou investici. Rádi vám poskytneme další informace a odpovíme na všechny vaše dotazy. Kontaktujte nás!