

Prodej, byt 2+kk, Mariánské Lázně, Anglická ul.

Anglická, Mariánské Lázně



2 545 200 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Richard Kavina

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

kavina@euroreality.info

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní byt o dispozici 2 + kk s celkovou plochou 35 m², nacházející se na ulici Anglická v klidné a vyhledávané lokalitě, klimatických Mariánských Lázní. Města zapsaného mezi světové dědictví a památky UNESCO. Tato nemovitost představuje excelentní investiční příležitost s vysokým potenciálem návratnosti díky své výhodné lokalitě a kvalitnímu zázemí. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží čtyřpodlažního objektu, který je ve velmi dobrém stavu. Vybavení bytu zahrnuje moderní kuchyňskou linku a příslib komfortního bydlení. K dispozici je jedna parkovací plocha, což je v této lokalitě velkou výhodou. Vybavení bytu zahrnuje také topení pomocí plynového kotle, radiátory jako topné těleso a bojler na ohřev teplé vody, což zajišťuje nízké provozní náklady. Nemovitost se nachází v oblasti s dobrou dostupností služeb a vybaveností. V blízkosti se nacházejí základní a střední školy, zdravotnická zařízení, obchody a další občanská vybavenost, což z ní činí ideální místo pro bydlení i pro pronájem. Mariánské Lázně jsou také známé svými lázeňskými službami a turistickým ruchem, což zajišťuje stálý zájem o bydlení v této lokalitě. Dlouhodobé a krátkodobé pronájmy bytů zde mají vysokou poptávku, což je atraktivní možností pro investory, kteří hledají stabilní příjem. Díky kombinaci velmi dobrého stavu nemovitosti, její poloze a přístupným službám je tento byt skvělou volbou pro investory. Vysoký potenciál růstu hodnoty nemovitosti v této

prosperující lokalitě navíc nabízí slibnou perspektivu do budoucna. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním rádi pomohou naši finanční specialisté.