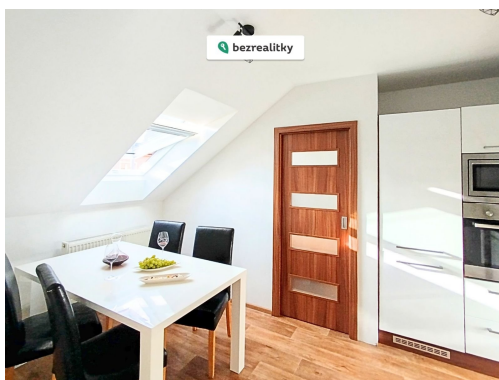
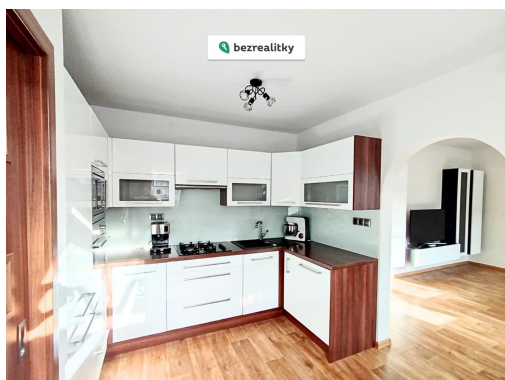


Prodej bytu 3+1 78 m²

Železničního pluku, 53002, Pardubice V, Pardubice



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rodinné bydlení se zahradou v centru Pardubic 3+1 (78 m²)

Za cenu 7 900 000Kč můžete mít:

- Prostorný atypický byt 3+1 (78,41 m²) v rodinném domě
- Vlastní oplocenou zahradu 120 m² ve výlučném užívání
- Zděnou garáž (30 m²)
- Sklep 10,06 m²
- Bazén, trampolínu a zahradní domek s kuchyní a posezením.

Vše se nachází v klidném uzavřeném vnitrobloku, přístupném pouze pro majitele domu.

Byt je připravený k nastěhování a nachází se ve 3. nadzemním podlaží rodinného domu, kde platí jednoduché pravidlo: JEDNO PATRO = JEDEN BYT = maximální soukromí.

DISPOZICE bytu nabízí:

- světlý obývací pokoj s chytrou klimatizací (chlazení i topení) a stmívatelným LED osvětlením
- kuchyň s jídelním stolem a kuchyňskou linkou na míru

- neprůchozí ložnici s vlastní šatnou
- neprůchozí dětský pokoj
- velmi prostornou koupelnu
- samostatné WC
- vstupní chodbu s bezpečnostními dveřmi

Byt prošel rekonstrukcí a je bez nutnosti dalších investic.

ZAHRADA - místo, kde bude vaše rodina trávit čas

Zahrada je skutečným srdcem této nemovitosti:

- bezpečný prostor pro děti
- letní koupání v bazénu
- grilování s přáteli
- posezení v zahradním domku s kuchyní

To vše v centru města, ale mimo ruch ulic.

Nízké provozní náklady!

- vlastní plynový kondenzační kotel
- dům z cihel
- efektivní vytápění a chlazení

Ideální lokalita pro rodinu!

Klidná a vyhledávaná část Pardubic - ulice Železničního pluku.

V pěší dostupnosti:

- školy a školky
- obchody
- MHD a vlakové nádraží
- nemocnice
- Aquacentrum, divadlo, sportoviště

SHRNUTÍ

Tato nemovitost nabízí:

- ideální rodinné bydlení - byt, kde děti mají prostor a rodiče klid.
- vlastní zahradu v centru města
- soukromí rodinného domu
- nízké provozní náklady
- garáž a bezpečný vnitroblok

Máte zájem o prohlídku nebo více informací?

Neváhejte mě kontaktovat.

V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat nejvýhodnější nabídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.