

## Prodej rodinného domu, 88 m<sup>2</sup>, Pulečný

46802, Pulečný



**2 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šolcová Šárka**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi rodinný dům v klidné části obce Pulečný, Klíčnov. Tento samostatně stojící dům je s číslem popisným, užíváný nyní pouze k rekreaci, vhodný ke kompletní rekonstrukci/demolici. Dům disponuje vstupní chodbou s výklapem do klenutého sklípku, velkým obývacím pokojem s kuchyňskou linkou a lokálními kamny, menším pokojíkem, suchým záchodem, verandou s východem do zahrady, v patře otevřený půdní prostor. CP pozemku činí 581m<sup>2</sup>, zastavěná plocha, včetně kůlny 146 m<sup>2</sup>. Momentálně voda pouze užitková, ze zdroje ve sklípku, zpracované dokumenty pro vrtanou studnu a ČOV jsou k dispozici. Klidné místo pro rekreaci i trvalé bydlení, s dobrou dostupností jak do Rychnova u Jablonce n/N a Liberce, tak i Jablonce n/N. Více informací u makléře a na prohlídce.