

Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+1/L v Sušici, ul. Tichá

Tichá, Sušice

**12 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie (vodné, stočné, teplo cca 3.500,-Kč/2os.) + zálohy na el. energii. Vratná kauce 24.000,-Kč + 9.000,-Kč provize.



Vyřizuje

Marcela Staňková**Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420723804449**E-mail:**info@elwestreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem slunného bytu 3+1 s lodžii po kompletní rekonstrukci v panelovém domě v Sušici, ul. Tichá. Byt o výměře 62,5 m² se nachází ve 4. NP. V roce 2007 proběhla v bytě kompletní rekonstrukce nového zděného jádra včetně rozvodů vody, elektřiny, plastových oken se žaluziemi, zasklenou lodžii, dveří a podlahových krytin - plovoucích podlah (2018). Dispozice bytu: předstíň, kuchyně s kuchyňskou linkou na míru, el. sporák s digestoří. V koupelně rohová vana, umyvadlo, topný žebřík, WC. Ložnice se zasklenou lodžii, obývací pokoj, dětský pokoj. Topení ústřední - dálkové s měřiči tepla.

K bytu náleží komora v mezipatře domu. Dům je celý po rekonstrukci - zateplení fasády a střechy, nové vchodové dveře, zvonkové tablo, poštovní schránky. Měsíční platby spojené s užíváním bytu: 12.000,-Kč + zálohy na energie (vodné, stočné, teplo cca 3.500,-Kč/2os.) + zálohy na el. energii. Vratná kauce 24.000,-Kč. Byt je bez zařízení, pouze s

kuchyňskou linkou včetně sporáku. Parkování možné přímo u domu. Zájemci, nekuřáci, bez domácích mazlíčků. Dům se nachází v klidné lokalitě, v těsné blízkosti centra města Sušice, lesoparku Luh, nového bazénu, zimního stadionu, tenisového a dětského hřiště.