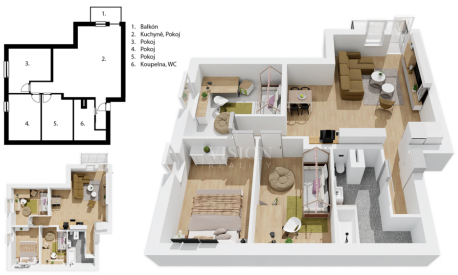
Prodej - Byty číslo zakázky: **0541**

Prodej bytu o dispozici 4+kk

Okružní, Planá nad Lužnicí



5 990 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje
Jan Burgstaller
Tel.: 777 430 374
GSM: +420 777 220 168
E-mail:
jburgstaller@visionreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	**Podlaží v domě:**	3
Počet podlaží v domě:	3	**Celková podlahová plocha:**	110 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Balkón:**	3 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda:**	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Ostatní rozvody:**	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+kk o užitné ploše 95 m², nacházející se ve třetím podlaží zděného domu v obci Planá nad Lužnicí, v části Strkov. Tento byt se nachází v klidné lokalitě, ideální pro rodiny s dětmi, a je ve velmi dobrém stavu. K bytu náleží i sklepní kóje o velikosti 3,5 m², což poskytuje dostatek úložného prostoru, což je příjemné pro rodinný život.

Lokalita nabízí vynikající dostupnost škol, což zaručuje kvalitní vzdělávání pro vaše děti. V blízkosti se nachází také několik parků a dětských hřišť, kde si vaše ratolesti mohou hrát a trávit čas na čerstvém vzduchu. Oblast je bezpečná a klidná, ideální pro rodinné bydlení.

Byt má celkovou plochu 95 m² a je vybaven příjemnými prvky, které usnadní život s dětmi. Velká zahrada, kterou byt společně s dalšími obyvateli využívá, poskytuje ideální prostor pro hraní a venkovní aktivity. Bytová jednotka je vytápěna centrálně plynovým kotlem a je zde zajištěna přípojka na veřejnou vodu a kanalizaci.

Co se týče vybavení, koupelna je moderně zařízená dlažbou, zatímco ostatní části bytu jsou pokryty linem, což zajišťuje snadnou údržbu pro rodiče. Samozřejmostí je i parkovací místo u domu, které ocení každý, kdo hledá pohodlné parkování. Náklady na bydlení činí 4 500 Kč měsíčně, což je velmi výhodné s ohledem na velikost a vybavení bytu.

Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro všechny, kteří hledají kvalitní bydlení v rodinné atmosféře, s dobrou dostupností do okolních měst.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.