

## Pronájem bytu 3+1, 77 m<sup>2</sup>, sídliště Beskydské, Frenštát p.R.

Sídl. Beskydské, Frenštát pod Radhoštěm



### 20 000 Kč

za měsíc

+ zálohy 670 Kč, vratná  
kauce 35.000,-Kč, provize



Vyřizuje

**Bc. Denisa Štross  
Gatteringerová**

**Tel.:** +420 736200088

**GSM:** +420 736200088

**E-mail:**

[denisa.gatteringerova@qara.cz](mailto:denisa.gatteringerova@qara.cz)

|                              |                  |                                  |                                |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 77 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 6 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod          | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                       |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení v nejžádanější lokalitě Frenštátu, kde se kloubí komfort rekonstruovaného bytu s klidem přírody?

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a slunný byt o dispozici 3+1 na ulici Sídl. Beskydské s výhledem na skokanské můstky a Radhošť. Byt se nachází ve 2. patře (ze 3) cihlového domu.

**Klíčové vlastnosti bytu:**

Kompletní rekonstrukce: Byt prošel v roce 2017 precizní obnovou zahrnující rozvody, podlahy i kompletní vybavení koupelny a toalety.

Vytápění: Moderní plynový kondenzační kotel zajišťuje teplo a ohřev vody.

Dispozice a komfort: Hlavním prostorem bytu je velkorysý a světlý obývací pokoj. Na něj navazují dva samostatné neprůchozí pokoje, které nabízí ideální prostor pro ložnici a dětský pokoj nebo pracovnu. V ložnici se navíc nachází prostorná vestavěná skříň.

Kuchyň: Kuchyňská linka s velkorysou pracovní plochou je vybavena myčkou, elektrickou troubou, plynovou varnou deskou a digestoří.

Koupelna a WC: Koupelna disponuje sprchovým koutem a praktickým prostorem pro pračku i sušičku. Toaleta je oddělená.

Úložné prostory: K bytu náleží dva sklepy pro uložení kol, lyží a dalších sezónních věcí.

**Bezkonkurenční lokalita:**

Sídlíště Beskydské je vyhledávané pro svou rodinnou atmosféru a dostupnost. Vše podstatné máte v docházkové vzdálenosti pár minut: obchody, lékárnu, poštu, školy, krytý bazén i restaurace.

**Finanční informace a podmínky:**

Nájemné: 20 000 Kč

Zálohy na služby: 670 Kč

Vratná kauce: 35 000 Kč

Energie: Elektřinu a plyn si nájemník přepisuje na sebe.

Termín nastěhování: cca od 16. 2. 2026

Hledáme spolehlivého nájemníka se stabilním příjmem, čistým exekučním rejstříkem a smyslem pro péči o majetek. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

Pokud hledáte výjimečné bydlení v srdci Beskyd, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vás bytem provedu osobně!