

## Prodej stavebního pozemku 801 m<sup>2</sup>, Vojkov u Votic, kompletní sítě a komunikace, hypotéka možná

Vojkov



**2 699 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Karlíková**

**Tel.:** 777 301 802

**GSM:** +420 603 306 046

**E-mail:**

[lucie.karlíkova@aktivreality.cz](mailto:lucie.karlíkova@aktivreality.cz)

**Celková plocha:** 801 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi stavební pozemek o výměře 801m<sup>2</sup> v nově vznikající rezidenční lokalitě v obci Vojkov, okres Benešov.

Pozemek je součástí promyšleného developerského projektu, který vzniká na okraji obce, v klidném prostředí s otevřenou krajinou a minimálním dopravním provozem.

Lokalita působí velmi poklidně a přirozeně. Je ideální pro ty, kteří hledají klidné rodinné bydlení, soukromí a kontakt s přírodou, ale zároveň nechtějí být zcela odříznuti od městské infrastruktury. Okolní zástavba je tvořena převážně rodinnými domy a volnou krajinou, což zajišťuje dlouhodobě příjemný charakter místa.

Pozemky jsou situovány v mírně vlněném terénu, který umožňuje zajímavé architektonické řešení rodinného domu i zahrady. Díky velikosti parcel je zde dostatek prostoru nejen pro samotný dům, ale i pro zahradu, terasu, parkování či další doplňkové stavby.

Pozemek je dle platného územního plánu určen pro výstavbu rodinného domu. Územní plán umožňuje realizaci samostatně stojícího rodinného domu, případně domu se dvěma bytovými jednotkami, při dodržení regulativů obce. Lokalita je určena výhradně k bydlení, bez rušivých komerčních nebo průmyslových funkcí.

Velkou výhodou nabídky je kompletní příprava infrastruktury. V rámci projektu a v ceně pozemku jsou zahrnuty komunikace a inženýrské sítě. Pozemek je kompletně v ceně napojený na elektřinu, vodovod, kanalizaci a veřejné

osvětlení. Součástí projektu je nová přístupová komunikace, která zajišťuje pohodlný příjezd ke každé parcele.

Díky této připravenosti odpadá kupujícímu dlouhé a často komplikované řešení přípojek, povolení a koordinace se správci sítí. Výstavbu rodinného domu je možné plánovat bez zbytečných průtahů a nejistoty.

Obec Vojkov se nachází v dojezdové vzdálenosti od Votic a Benešova, kde je k dispozici kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, lékaři, sportovní a volnočasové vyžití. Lokalita je vhodná jak pro trvalé rodinné bydlení, tak i jako dlouhodobá investice do kvalitního pozemku v rozvojové oblasti.

Prohlídky pozemku jsou možné i o víkendech, po předchozí domluvě.

Zájemcům rádi zajistíme financování formou hypotéky a pomůžeme s celým procesem koupě i následné výstavby.

Pokud hledáte místo, které nabídne klid, prostor, přírodu a zároveň jistotu připraveného projektu, je tato lokalita ve Vojkově velmi dobrou volbou pro váš nový domov.