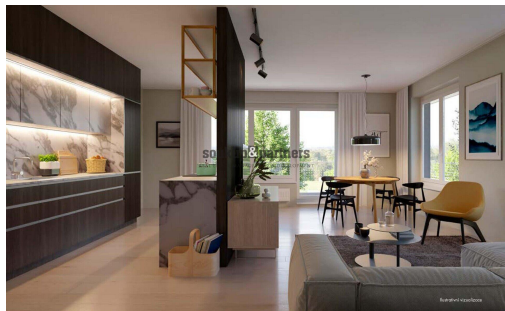


Prodej moderního bytu 2+kk s balkonem - Britská čtvrť, Praha 5 - Stodůlky.

Thomasova, 15500, Praha 13, Praha



3 800 000 Kč
za nemovitost

převodní cena 3.800.000
Kč + anuita v měsíčních
platbách



Vyřizuje

Saša Vach

Tel.: 774 422 411

GSM: 774 883 777

E-mail:

sasa.vach@spartners.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	5 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk s výměrou 52,5 m² a balkonem 5,9 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží novostavby v žádaném rezidenčním projektu Britská čtvrť - Praha 5, Stodůlky.

Orientace oken na Sever.

Dokončení a kolaudace projektu je plánována na rok 2026.

Financování:

3.800.000 Kč kupní cena při převodu

5.535.000 Kč zůstatková anuita (měsíční splátky po kolaudaci)

Byt je součástí družstevního projektu s možností budoucího převodu do osobního vlastnictví.

Anuitní systém umožňuje financování bez nutnosti prokazování příjmu či sjednání hypotéky - úvěr je schválen

automaticky. Umožňuje mimořádné splátky, dřívější doplacení nebo refinancování, čímž lze byt kdykoliv převést do osobního vlastnictví.

Standard bytu zahrnuje:

- kompletně vybavenou koupelnu
- interiérové dveře včetně obložek značky Sapelli
- přípravu na kuchyňskou linku a pračku
- protipožární vstupní dveře
- možnost dotace na podlahovou krytinu ve výši 500 Kč/m²

Lokalita a občanská vybavenost:

Britská čtvrť je vyhledávaná moderní rezidenční lokalita s kompletní občanskou vybaveností - v pěší dostupnosti jsou školy, školky, lékaři, obchody, restaurace i služby.

Jen 5 minut chůze od domu se nachází nákupní centrum Avion.

Dopravní dostupnost:

Stanice metra B - Stodůlky přímo u projektu (do centra za 15 minut bez přestupu), 10 minut jízdy na letiště Václava Havla, rychlé napojení na dálnici D5 i Pražský okruh.

K bytu přísluší garážové stání za příplatek.

V případě zájmu Vám rádi zašleme více informací či konkrétní dokumentaci k jednotce.