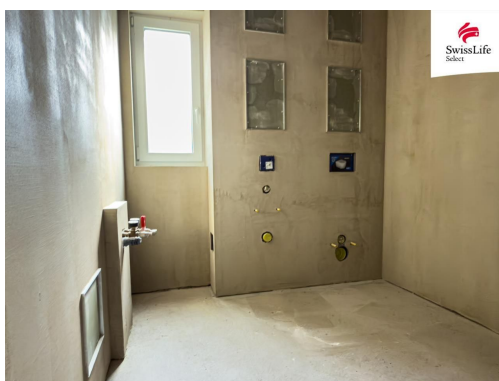


## Prodej rodinného domu 145 m2 Na Hrázce, Hradec Králové

Na Hrázce, 50009, Hradec Králové



**13 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Zbořil**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**
[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                          |                    |                                 |                       |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná               |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                     |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 80 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 145 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 385 m <sup>2</sup>    |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | silnice; MHD; autobus |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná     |

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novostavby v Malšovicích ulice Na Hrázce

Nabízíme k prodeji nově postavenou dřevostavbu v jedné z nejžádanějších ulic Hradce Králové. Dům je před dokončením vnitřních částí a části fasády. Disponuje velmi kvalitním zateplením a praktickou dispozicí 4+kk.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, technická místnost a samostatná toaleta. V patře jsou tři samostatné pokoje, šatna a koupelna s druhou toaletou. Dispozice je navržena s důrazem na funkčnost a komfort pro rodinné bydlení.

Ulice Na Hrázce propojuje hlavní část Malšovic s malšovickými lesy. Jde o klidnou rezidenční lokalitu, která nabízí výbornou dostupnost občanské vybavenosti i centra města, a zároveň přímý kontakt s přírodou. Lesy s trasami pro procházky, cyklistiku i bruslení jsou vzdálené jen několik set metrů. Právě tato kombinace dělá z ulice Na Hrázce jednu z nejvyhledávanějších adres v Hradci Králové.

Přijďte se podívat osobně a ověřte si, zda právě tento dům může být vaším budoucím domovem.

Součástí nabídky je možnost využít kompletní právní servis a profesionální zajištění financování prostřednictvím naší společnosti.