

Exkluzivní 2-podlažní apartmán s Wellness ve 28. patře, Brno-město

Pražákova, Brno-střed, Brno



100 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Darina Kakáčová

Tel.: 733 399 877

GSM: 775153302

E-mail:

darina.kakacova@smsreality.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	28
Počet podlaží v domě:	32	Celková podlahová plocha:	332 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	20 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento exkluzivní 2-podlažní apartmán s wellness zónou nabízí prestižní bydlení. Kromě dechberoucího výhledu na celé Brno se mohou noví nájemníci těšit na vyhřívaný bazén o rozměrech 8 x 4 metrů, saunu a částečně zastřešenou terasu o ploše 51 metrů čtverečních.

Apartment se nachází ve dvou nejvyšších patrech budovy AZ Tower, která je s výškou 111 metrů nejvyšší budovou v České republice. Budova nabízí novým nájemníkům například obchodní pasáž, fitness centrum, restauraci a kavárnu, samozřejmě je recepce a podzemní parkoviště.

Pomocí výtahu se za pár vteřin dostanete do 28. patra, které je přístupné pouze pro rezidenty tohoto apartmánu z roku 2013. Apartmán je rozdělen na dvě podlaží, s vynikajícím využitím prostoru a nadstandardním vybavením v ceně.

28. patro: Zde se nachází vstupní hala se schodištěm, skladovací místnost, obývací pokoj s kuchyní, koupelna, dvě

toalety, dvě neprůchozí ložnice a terasa.

29. patro: Zde se rozléhá wellness zóna s bazénem, saunou, sprchovým koutem a odpočinkovou plochou.

2. podzemní podlaží: Zde jsou vyhrazené dvě parkovací místa a dvě skladovací kóje, patřící výhradně k nemovitosti a jsou součástí nájemní ceny.

Tato exkluzivní nemovitost je připravena uspokojit ty nejnáročnější klienty, kteří hledají unikátní bydlení, a to vše prakticky v centru Brna.

Cena měsíčního nájemného činí 100 000 Kč plus DPH.

Měsíční zálohy na energie činí 50 000 Kč, s následným vyúčtováním po ukončení nájemního vztahu (na základě odečtů od SVJ).

Vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájemného činí 100 000 Kč.

Rezervační poplatek realitní kanceláři činí 100 000 Kč plus DPH.

Pro více informací kontaktujte makléře.