

## Pronájem skladu vhodného pro denní bázi i dlouhodobé skladování nebo výrobu

Přemyslovice



**32 000 Kč**  
za měsíc

nájemné 32 000Kč/měs +  
DPH, + energie



Vyřizuje

**Václav Dohnal****Tel.:** +420 604369445**GSM:** +420 604369445**E-mail:**[vaclav.dohnal@qara.cz](mailto:vaclav.dohnal@qara.cz)**Plocha kanceláří:** 582 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** montovaná**Druh prostor:** Skladovací**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu halu s ocelovou konstrukcí v obci Přemyslovice, která leží 18km od R46. Tyto prostory sloužili jako suché sklady, lehká výroba a dílny. Nacházejí se v montovaném objektu, který je ve dobrém stavu.

Celková zastavěná plocha haly je 823m<sup>2</sup>. K pronájmu je cca 582m<sup>2</sup> plochy haly, včetně vytápěné kanceláře a sociálních zařízení. Vjezd do haly 5m vysokými novými sekčními vraty s el. pohonem. Podlaha v hale je starší, betonová a je možné po ní manipulovat materiál vysokozdvíhacím vozíkem, který lze pronajmout od vlastníka haly. Zároveň je k dispozici elektrina s třífázovým připojením, což umožňuje rozmanité využití včetně výroby (zámečnická, stolářská, okna.... nebo servisu jak na osobní, tak nákladní vozy a lze využít montážní jámu právě na nákladní vozy. K dispozici je také sociální zařízení (vlastník si chce ponechat možnost využívat WC) a přípojka na internet. Objekt jak uvnitř, tak z venku hlídá kamerový systém se záznamem, což zvyšuje bezpečnost a eliminuje spory.

Příjezd k hale po zpevněné ploše. Pro manipulaci a parkování lze využít zpevněnou plochu před halou.

Hledáme nájemníka, který bude objekt využívat na denní bázi (výroba, sklad s výdejem, servis...), nebo využije jako suchý sklad na dlouhodobé bázi. Minimální doba nájmu 6 měsíců. Možnost dlouhodobého nájmu. Vlastník požaduje zanechat přístup k části haly, kde má vlastní výrobu.

Nájemné 32.000 Kč/měsíc + DPH, vratná kauce 60.000Kč, Rezervační poplatek 20.000Kč. Pro prohlídky a bližší informace kontaktujte makléře.