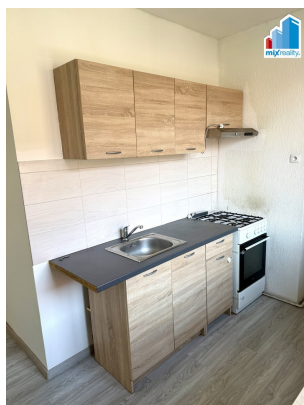


Prodej bytové jednotky 2+1 s balkónem v Nýřanech

Komenského, 33023, Nýřany



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Živčák

Tel.: +420377322120

GSM: +420739500243

E-mail:

petr.zivcak@mixreality.eu

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v Nýřanech? Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 s balkónem, který se nachází ve 3. patře cihlového domu v ulici Komenského ve městě Nýřany. Dům prošel kompletní revitalizací a je ve velmi dobrém technickém stavu. Samotný byt byl rekonstruován – má nové šlechtěné omítky, elektroinstalace, nové podlahy v předsíni a kuchyni a novou dřevěnou kuchyňskou linku. Dispozice bytu je praktická a

nabízí komfortní bydlení jak pro jednotlivce, tak pro pár či rodinu. Součástí bytu je balkón vhodný k relaxaci a k bytu náleží také dva sklepy, které zajišťují dostatek úložného prostoru. Město Nýřany se nachází v těsné blízkosti Plzně (cca 10 minut jízdy) a nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, lékaře, sportovní i kulturní vyžití. Lokalita je vhodná pro klidné bydlení s dostatkem zeleně a zároveň s výbornou dostupností do krajského města. Dopravní spojení je zde velmi dobré, a to jak vlakem, tak autobusem, přičemž pravidelné spoje zajišťují rychlé spojení s Plzní i okolními obcemi. Automobilová doprava umožňuje snadné napojení na dálnici D5 ve směru Praha – Německo. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností. V případě Vašeho zájmu Vám zajistíme financování nemovitosti. K ceně bytu se přičítá provize RK ve výši 3% + DPH.