



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134401

PRODEJ RODINNÉHO DOMU - JEVIŠOVKA

Jevišovka



2 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bořivoj Švéda
Tel.: 800 10 30 10
GSM: 800 10 30 10
E-mail:
zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	192 m ²
Užitná plocha:	192 m ²	Plocha parcely:	651 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Školka
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji rodinný dům v atraktivní a klidné lokalitě obce Jevišovka.

Dům je momentálně obývaný nájemníky, kteří ho budou opouštět ke konci března 2026. Nový kupující má možnost nájemníky pro dohodu převzít a mít je pokračujícími nájemníky.

Popis nemovitosti:

Dispozice: 3+1

Zastavěná plocha: 192 m²

Celková výměra pozemku: 651 m²

Počet podlaží: 1 NP

Střecha sedlová

Využití průjezdu: možné využít jako garáž

Stav domu: obyvatelný, ale vyžaduje rekonstrukci

Stáří nemovitosti: postavena před rokem 1945

Dům je ideální jak pro vlastní bydlení s rekonstrukčním potenciálem, tak i jako investiční objekt s možností pronájmu či dlouhodobé investice.

Obec Jevišovka:

Klidná a příjemná vesnická atmosféra – obec má přibližně kolem 680 obyvatel, což zajišťuje tiché a bezpečné prostředí pro rodinné bydlení nebo rekreační pobyt.

Příroda a volný čas – obec leží u soutoku řek Dyje a Jevišovky, v oblasti s bohatou přírodou a rozlehlým přírodním parkem Jevišovka s lesy, poli a naučnými stezkami vhodnými pro procházky, cyklistiku nebo houbaření.

Sport a rekreace – v okolí jsou upravené stezky pro cyklisty i inline bruslaře, což zvyšuje potenciál pro aktivní životní styl.

Poloha – díky umístění v Jihomoravském kraji a blízkosti hranic s Rakouskem je obcí výhodná jako výchozí bod pro výlety nejen v české části oblasti, ale i do zahraničí.

Základní vybavenost – v místě je přístup k vodovodu, plyn, kanalizaci i zdravotnickému zařízení propojenému s okolními obcemi.

Resumé: výhodná příležitost koupě rodinného domu v obci Jevišovka – vhodné k vlastnímu bydlení i jako investice s možností pronájmu. Dům je obyvatelný, ale nabízí velký potenciál pro rekonstrukci podle vlastních představ. Rád seznámím zájemce s dalšími detaily při prohlídce. Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.