

Pronájem bytu 2+kk po kompletní rekonstrukci v historickém centru Stříbra

Jakoubkova, Stříbro



12 000 Kč

za měsíc

+ provize RK 18.150,- /
kauce 24.000,- / zálohové
platby dle počtu osob /
převod elektřiny na
nájemníky



Vyřizuje

Ondřej Cajthaml

Tel.: 377 270 123

GSM: +420771122996

E-mail:

ondrej.cajthaml@parva.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+kk po kompletní rekonstrukci, nacházející se v samotném historickém centru města Stříbro. Byt se nachází na adrese Jakoubkova 544, Stříbro, a představuje jedinečnou nabídku moderního bydlení v atraktivní lokalitě s nezaměnitelnou atmosférou.

Celý bytový dům prošel kompletní a velmi nadstandardní rekonstrukcí, při které z původní stavby zůstalo zachováno pouze obvodové zdivo. Rekonstrukce byla provedena s důrazem na kvalitu použitých materiálů, moderní technologie a dlouhodobě úsporný provoz. Samotný byt má výměru 39,9 m² a je navržen s důrazem na maximální využití prostoru a komfort bydlení. K bytu náleží také praktická komora umístěná v hospodářské stavbě ve dvoře domu.

Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny moderními tepelnými čerpadly značky IVT, což zajišťuje velmi nízké provozní

náklady. Dům je kompletně zateplený.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V bezprostředním okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotnická zařízení i úřady. Díky umístění v historickém centru města je vše dostupné pohodlně pěšky, bez nutnosti každodenního využívání automobilu.

Stříbro je město s bohatou historií a řadou kulturních a architektonických památek. Mezi nejvýznamnější patří historické náměstí, gotický most, klášter minoritů nebo městské hradby. Okolí města nabízí široké možnosti pro volnočasové aktivity, pěší turistiku i cyklovýlety, a to zejména v oblasti Českého lesa a údolí řeky Mže, které je oblíbeným cílem pro relaxaci v přírodě.

Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost. Nejbližší nájezd na dálnici D5 je vzdálen přibližně 10 minut jízdy autem, což umožňuje rychlé spojení s Plzní i Prahou. Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, úsporné a výjimečné bydlení v atraktivní lokalitě s historickým charakterem.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, rád si s Vámi domluví prohlídku.