

## Pronájem mezonetového bytu 4+kk s terasou, 80 m<sup>2</sup>, ul. Podříčí, Frenštát p.R.

Podříčí, Frenštát pod Radhoštěm



### 20 000 Kč

za měsíc

+ zálohy 1 081,- Kč +  
vratná kauce 40 000,- Kč,-  
+ provize



Vyřizuje

**Bc. Denisa Štross  
Gatteringerová**

**Tel.:** +420 736200088

**GSM:** +420 736200088

**E-mail:**

[denisa.gatteringerova@qara.cz](mailto:denisa.gatteringerova@qara.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Mezonetový byt s velkorysou terasou: Výjimečné bydlení v centru Frenštátu p. R.

Hledáte k pronájmu prostorný a jedinečný byt v žádané lokalitě Frenštátu? Přejete si bydlet v mezonetu s nádherným výhledem, který se na trhu objevuje jen zřídka? A co byste řekli na exkluzivní terasu o rozloze 10 m<sup>2</sup>, která se stane vaším soukromým místem k odpočinku?

Nabízíme vám k dlouhodobému pronájmu mimořádný mezonetový byt 4+kk na klidné a žádané ulici Podříčí. Díky západní orientaci si z něj užijete krásný výhled a zároveň budete mít dostatek soukromí.

Při vstupu do bytu se z prostorné chodby dostanete na samostatnou toaletu a do moderní koupelny. Dále se byt otevírá

do hlavního obytného prostoru, kterým je obývací pokoj s kuchyňským koutem. Z hlavní ložnice je pak stejně jako z ovýváku, přímý vstup na jedinečnou terasu, která je ideálním místem pro ranní kávu i večerní relaxaci. Naproti koupelně se nachází útulný dětský pokoj, ze kterého se po točitých schodech dostanete do podkrovního pokojíčku. Tento prostor je jako stvořený pro domácí pracovnu, ale věříme, že si ho děti na první pohled zamilují a udělají si z něj svůj soukromý koutek.

Byt se pronajímá částečně zařízený, což vám umožní doplnit ho vlastním nábytkem. K dispozici je jídelní stůl s židlemi, televizní stůl a skříňka v rohu obývacího pokoje. Kuchyň je vybavena myčkou a lednicí. V koupelně zůstává k dispozici pračka i sušička, což vám ušetří starosti s nákupem. V ložnici jsou skříně a postele (případně dle dohody). Pro dokonalý komfort po celý rok je v obývacím a dětském pokoji umístěna klimatizace. Na podlaze je položeno lino a v koupelně a na toaletě dlažba. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

K dispozici je také možnost využití společné kolárny.

Lokalita bytu je mimořádně oblíbená pro svou strategickou polohu a excelentní občanskou vybavenost. Během několika málo minut se pěšky dostanete na náměstí, k poliklinice, do supermarketu, lékárny a k dalším důležitým službám. Vše, co potřebujete pro pohodlný život, je na dosah ruky.

Nastěhování: možné od 16. února (dle dohody)

Nájemné: 20 000,- Kč + zálohy 1 081,- Kč + el. a plyn  
Vratná kauce: 40 000,- Kč

Elektřinu a plyn si hradí nájemník sám.

Hledáme spolehlivého, řádně platícího a pečlivého nájemníka se stabilním příjmem. Majitel si vyhrazuje právo si vybrat nájemce dle vlastních kritérií.

Zaujal vás tento výjimečný byt? Velmi ráda vám ho představím na osobní prohlídce! Těším se na setkání.