

Pronájem bytu 2+kk s balkonem a sklepy v k. ú. Kuřim

Jungmannova, 66434, Kuřim



15 500 Kč

za měsíc

+ energie a služby, +
provize RK



Vyřizuje

Ing. David Celnar

Tel.: 541 213 390

GSM: +420 602 712 097

E-mail: celnar@gaute.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k pronájmu cihlový byt 2+kk (původně 2+1) po rekonstrukci z roku 2014, o celkové ploše 60,9 m², která zahrnuje balkon (2,0 m²) a dva sklepy (5,7 m² a 1,9 m²). Byt se nachází v menším bytovém domě v klidné části Kuřimi.

Jedná se o příjemné bydlení s výbornou dostupností IDS a skvělou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti, v blízkosti je městský úřad, kulturní dům, dětské hřiště, dvě mateřské školy, základní škola, koupaliště s bazénem a wellness, sportovní hala, zimní stadion, prodejna Kaufland i poliklinika. Do Brna se dostanete autem za přibližně 15 minut.

Dispozice bytu: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem (25,0 m²), ložnice (15,6 m²) s přímým vstupem na balkon (2,0 m²), koupelna s vanou a umyvadlem, samostatné WC a dva sklepy (5,7 m² a 1,9 m²).

Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, digestoří, troubou, mikrovlnnou troubou, dřezem s baterií. V koupelně je kromě vany a umyvadla také možnost dodat pračku, dále zrcadlo se světlem, topný žebřík a vlastní plynový kotel. Na toaletě je závěsné WC. V chodbě se nachází vestavěná skříň. Okna jsou plastová se žaluziemi a byt má vlastní měřiče energií.

Byt je orientovaný na jihovýchod a severozápad.

Náklady na bydlení ve výši 4.900 Kč/měsíc (vyúčtovatelné dle spotřeby) + internet a TV.

Majitel požaduje jistinu ve výši dvou měsíčních nájmů.

Nastěhování od 1.3.2026.