

Vlastní kousek přírody v atraktivní lokalitě - zahrada s potenciálem

Branka, Brno-Komín, Brno



2 549 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

David Jelínek

GSM: +420 603 424 049

E-mail:

david.jelinek@insieme.cz

Celková plocha: 529 m²

Inženýrské sítě: vodovod

Druh pozemku: zahrada

Doprava: silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si můžete užít vlastní zahradu, relax, pěstování a zároveň být stále v Brně? Chcete mít možnost postavit si např. tiny house nebo menší chatu se zahradou? Pak vás tahle nabídka zaujme.

Nabízíme pozemek o výměře 529 m² v klidné a velmi oblíbené lokalitě Brno-Komín, ideální pro mladé páry nebo rodiny, které chtějí začít jednoduše, ale s vlastním prostorem.

Co pozemek nabízí:

- Dle územního plánu možnost výstavby rekreační stavby do 40 m² zastavěné plochy, ve dvou podlažích (např. tiny house, chata).
- Vodovodní přípojka přímo na pozemku.
- Elektřina a plyn na hranici pozemku.
- Kanalizace v dosahu
- Členitý terén - část rovinatá, část svažité (vhodné např. pro terasovité řešení).
- Výborná dostupnost MHD i občanská vybavenost v okolí.
- Pozemek je kompletně oplocen.

Jedná se o plochu rekreace jiné (RX) - určeno pro rekreaci formou zahrádkaření s možností výstavby individuální rekreační stavby.

Pro koho je ideální?

Pro mladé páry nebo rodiny, které chtějí začít v tiny house a mít zahradu v dosahu města.

Pro každého, kdo chce kombinaci přírody a města.

Pro ty, kteří chtějí místo pro aktivní relax, pěstování, odpočinek i víkendové trávení volného času.