

Prodej rodinného domu 129 m², Záměl

51743, Záměl



4 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Žabka Jedlička

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	172 m ²
Užitná plocha:	129 m ²	Plocha parcely:	1179 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v průběžné a velmi poctivé rekonstrukci, situovaný v klidné části Zámělu u Rychnova nad Kněžnou. Dům je ideální volbou pro ty, kteří chtějí moderní a úsporné bydlení, ale zároveň si chtějí finální podobu interiéru doladit podle vlastních představ.

Rekonstrukce byla zahájena v roce 2023 a stále probíhá. Veškeré práce jsou realizovány v souladu s podmínkami programu Nová zelená úsporám, což zajišťuje vysoký důraz na energetickou efektivitu a kvalitu provedení. Vše možno doložit.

Obytná část kompletně hotova, nad obytnou částí nový strop. Kuchyň zatím provizorní, ale veškerá příprava na montáž vlastní kuchyňské linky hotova.

V druhé části budovy už v rámci rekonstrukce zbývá pár detailů (odhadovaná cena cca 100 000 Kč). Možnost ještě dle svých představ vybrat obklady do koupelny. Zde se nachází koupelna se záchodem, větší místnost (obývací pokoj s kuchyní) a další dva pokoje.

Základní informace:

Užitná plocha: 129 m
Zastavěná plocha: cca 172 m
Plocha pozemku: 1 179 m
Konstrukce: cihla + škvárobeton
Plyn: není
Studna na pozemku

Technický stav a vybavení:

Nové rozvody elektřiny v celém domě
Kanalizace
Voda přivedena i do venkovních částí
Elektřina venku: 230V i 380V
Internetový kabel rozveden do všech obytných místností

Vytápění:

Hlavní vytápění: klimatizace vzduchvzduch
Podlahové topení: elektrické (odporový drát), rozdělené do 4 okruhů
Koupelna: topný žebřík
Komín: možnost úpravy pro topení na tuhá paliva

Okna a dveře:

Všechna okna a dveře jsou nová
Trojskla výborné izolační vlastnosti

Půda: připravené rozvody vody, odpad, elektřina
Velký potenciál pro další obytný prostor

Shrnutí hlavních výhod:

Kompletně nové technické rozvody
Moderní, úsporné technologie
Možnost dokončení interiéru dle vlastního vkusu
Velký a slunný pozemek
Studna = nezávislost na vodě
Připravenost na další rozšíření obytné plochy
Bez plynu = nízké provozní náklady
Lokalita Rychnov nad Kněžnou a okolí

Rychnov nad Kněžnou patří mezi velmi žádané lokality díky kombinaci přírody, pracovních příležitostí a kompletní občanské vybavenosti.

Pracovní příležitosti:

Silné průmyslové zázemí:
Škoda Auto Kvasiny (jedno z největších zaměstnání v regionu)
Dodavatelské firmy v průmyslových zónách Solnice a Rychnov
Nízká nezaměstnanost
Stabilní region s dlouhodobým rozvojem

Příroda a volný čas:

Orlické hory doslova za rohem
Ideální pro: turistiku, cykloturistiku, běžky, sjezdové lyžování

Oblíbené výletní cíle:

Deštné v Orlických horách
Říčky v Orlických horách
Pastviny přehrada
Zámek Rychnov nad Kněžnou
Zemská brána

Pro koho je dům ideální:

Pro rodinu hledající moderní a úsporné bydlení

Pro klienty, kteří chtějí ovlivnit finální podobu interiéru

Pro ty, kteří chtějí klid, prostor a přírodu, ale zároveň dostupnost města a práce

Pokud Vás nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat.