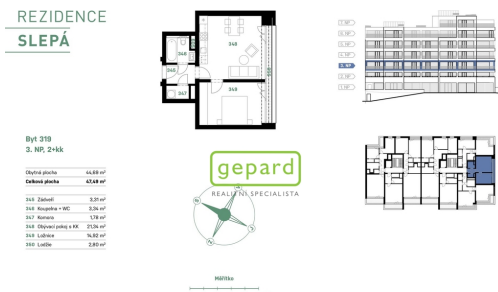
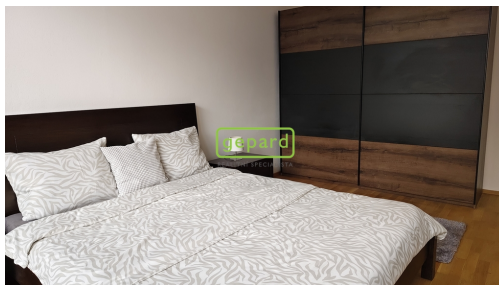


## Pronájem zařízeného 2+kk s garážovým stáním Brno - Černá Pole

Slepá, Brno-sever, Brno



**21 000 Kč**

za měsíc

cena včetně garážového  
stání + zálohy na energie  
4.000 Kč



Vyřizuje

**Olga Jarošová**

**Tel.: 604 232 218**

**GSM: 604232218**

**E-mail:**

[olga.jarosova@gpre.cz](mailto:olga.jarosova@gpre.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup> | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk s lodží a komorou ve 3.patře Rezidence Slepá. Byt se pronajímá včetně veškerého vybavení a včetně garážového stání.

Jedná se o novější bytový dům v uzavřeném areálu poskytujícím klid a bezpečí v těsném sousedství sportovního areálu s kompletním sportovním vyžitím ( fitness, squash, bowling, badminton...). Uzavřený komplex se vzrostlými stromy a parkováním poskytuje bezpečné bydlení. Oblíbená a žádaná lokalita s výbornou dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností.

Interiér bytu je tvořen obývacím pokojem s plně vybaveným moderním kuchyňským koutem, ložnicí, koupelnou se sprchou a toaletou, komorou a vstupní chodbou. Ve vybavení bytu jsou hliníková okna a balkonové dveře s izolačním trojsklem, prosklené čelní stěny, elektricky ovládané venkovní žaluzie, centrální vytápění a klimatizace. V celém bytě jsou dřevěné podlahy a keramická dlažba.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem je zařízený spotřebiči - el. trouba, varná deska, digestoř, myčka nádobí, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba a základní nádobí. Obývací část dotváří sedací souprava a jídelní stůl se židlemi. Ložnice je zařízena manželskou postelí, nočními stolky a šatní skříní s posuvnými dveřmi. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, koupelnovou skříňkou s umyvadlem, zrcadlem a WC. V bytě je komora, ve které je umístěna

pračka se sušičkou a slouží jako úložný prostor.

K bytu náleží sklepní kóje a vyhrazené parkovacího stání v suterénu domu. Vjezd do garáže je vyhřívaný, vjezdová brána ovládaná mobilem nebo dálkovým ovladačem.

Byt je vhodný pro 2 osoby a je připravený k nastěhování. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka dle jím zvolených kritérií.