

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00498

## Rezidenci Štěpánov, Valašské Meziříčí, bytová jednotka 1+kk, 41,04 m<sup>2</sup>, balkon 8,51 m<sup>2</sup>

Štěpánov, 75701, Valašské Meziříčí



**4 201 597 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vladimír Kadlecík**

**Tel.:** 597 575 150

**GSM:** +420 800 400 600

**E-mail:**

[vladimir.kadlecik@trimexreality.cz](mailto:vladimir.kadlecik@trimexreality.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám Rezidenci Štěpánov ve Valašském Meziříčí, projekt čtyř moderních bytových domů, které propojují současnou architekturu s přírodou.

Charakteristickými prvky jsou zelené střechy, dřevěné detaily a pnoucí rostliny, které přinášejí do každodenního života více zeleně a příjemného mikroklimatu. Celkem zde vzniká 56 bytových jednotek s dispozicí 1-4+kk, 2 nebytové prostory a 70 parkovacích míst v podzemní garáži. Důraz je kladen na kvalitní provedení, funkčnost a pohodlí. Obyvatelé ocení moderní dispozice a nadstandardní vybavení.