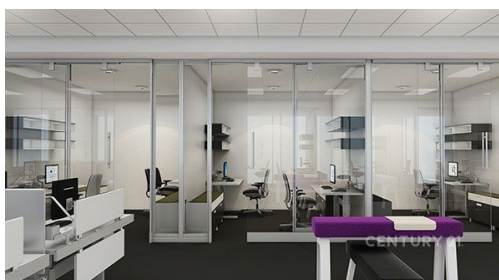
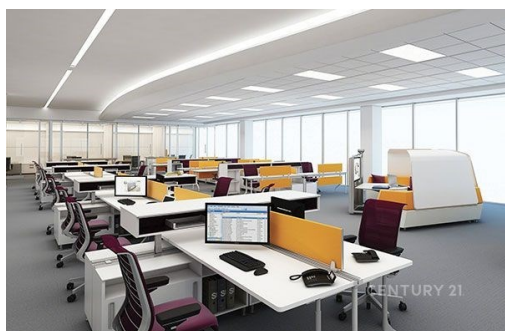


Pronájem kancelářských prostor - budova GEN, Holešovice (Praha 7)

U garáží, Praha 7, Praha



15 EUR
za m²/měsíc



Vyřizuje

Veronika Kováčová

GSM: +420 602 299 455

E-mail:

veronika.kovacova@century21.cz

Plocha kanceláří:	1990 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Výtah	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ChatGPT řekl:

Pronájem kancelářských prostor - budova GEN, Holešovice (Praha 7)

V moderní administrativní budově GEN v pražských Holešovicích nabízíme k pronájmu flexibilní kancelářské prostory s možností využití venkovních teras a podzemního parkování. Budova má pravidelný obdélníkový tvar, celkem 7 podlaží a více než 9 000 m² kancelářských ploch. Samozřejmostí je reprezentativní recepce, výborná dopravní dostupnost i kompletní zázemí pro zaměstnance.

Dostupné prostory:

G4C - kancelářské prostory v 4. patře, čistá plocha 436,30 m², rozhodná plocha 456,41 m², nájemné 14,70 - 15,95 EUR/m²/měsíc, služby 130 CZK/m²/měsíc, k dispozici od 1. 4. 2025

GEN/Terasa – 4. patro, plocha 98,50 m², nájemné 3,50 – 3,90 EUR/m²/měsíc, bez poplatku za služby,

G3 – kancelářské prostory v 3. patře, čistá plocha 1 990,80 m², rozhodná plocha 2 082,58 m², nájemné 14,70 – 15,95 EUR/m²/měsíc, služby 130 CZK/m²/měsíc, k dispozici od 1. 6. 2026

GEN/Terasa – 3. patro, plocha 121,20 m², nájemné 3,50 – 3,90 EUR/m²/měsíc, bez poplatku za služby, k dispozici od 1. 6. 2026

Parkování:

20 podzemních parkovacích stání, nájemné 120 EUR/měsíc, služby 300 CZK/měsíc, k dispozici ihned

Výhody budovy:

střešní terasy s výhledem

výdejna MALL.CZ a restaurace Kolkovna v přízemí

světlá výška kanceláří 2,75 m

otevíratelná okna

4trubková klimatizace

inteligentní systém řízení budovy

24/7 ostraha objektu

reprezentativní recepce

kolárna se zázemím pro cyklisty

Budova GEN nabízí ideální pracovní prostředí v atraktivní lokalitě Holešovic s veškerou občanskou vybaveností a skvělou dostupností MHD. Pro více informací nebo domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.