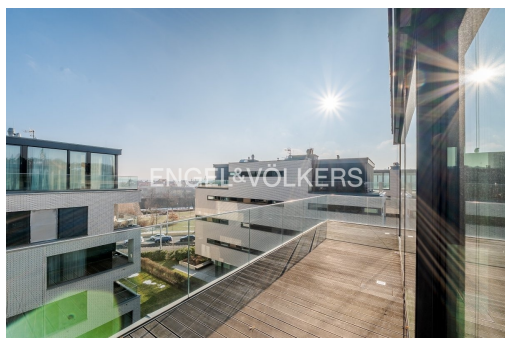


Exkluzivní penthouse s terasou v rezidenci Royal Triangle

U laboratoře, 16200, Praha 6, Praha



110 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Aneta Matíásková

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 827

E-mail:

aneta.matiaskova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	129 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu je nabízen výjimečný nezařízený penthouse s terasou vedenou po celém obvodu bytu a s působivými panoramatickými výhledy na Pražský hrad. Rezidence se nachází v prestižním projektu Royal Triangle, navrženém renomovaným architektonickým studiem Schindler Seko, který kladé důraz na nadčasovou architekturu, soukromí a vysoký standard bydlení. Byt je situován ve 4. patře moderní budovy v uzavřeném a střezném areálu s recepcí, upravenou společnou zahradou a podzemním parkováním. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných čtvrtí Střešovice a Ořechovka nabízí klidné rezidenční prostředí s výbornou dostupností do centra města, na letiště i k mezinárodním školám. Stanice metra Hradčanská a Dejvická jsou v docházkové vzdálenosti.

Interiér bytu je řešen s důrazem na vzdušnost a komfort a zahrnuje prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelní částí, tři ložnice, dvě elegantní koupelny, technickou místnost a vstupní halu s vestavěnými úložnými prostory. Přímý vstup na terasu je umožněn ze všech hlavních obytných místností, což umocňuje propojení interiéru s exteriérem.

Byt je vybaven nadstandardními materiály a moderními technologiemi zajišťujícími maximální komfort – dubové podlahy, velkoformátová dlažba, terasa z tropického dřeva, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané venkovní žaluzie, podlahové vytápění, stropní chlazení s kapilárním systémem a řízené větrání s rekuperací tepla. Součástí vybavení jsou také hliníková okna s izolačním trojsklem, pračka se sušičkou, kuchyňské spotřebiče značky Miele včetně vinotéky, alarm, sklepní kóje, výtah a kamerový systém. Dvě parkovací stání v podzemních garážích jsou

zahrnuta v ceně nájmu.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.