

## Industrial park Říčany

U Sanitasu, 25101, Říčany



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou



Vyřizuje

**Eva Nováková**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 774 881 774

**E-mail:**

[skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)

**Plocha kanceláří:** 4000 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Parkoviště

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Obchodní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) Vám nabízíme k pronájmu flexibilní obchodní jednotky v průmyslovém areálu v Říčanech.

Specifikace:

- jednotky od 500 m<sup>2</sup>
- multifunkční a flexibilní jednotky s možností kombinace showroomu / skladu / kanceláří
- přímé vjezdy
- důraz na udržitelnost a strategickou dostupnost.
- jedná se o novou výstavbu
- předčasný přístup koncem roku 2026
- zahájení provozu začátkem roku 2027

Lokalita:

- skvělá dopravní dostupnost do Prahy
- MHD přímo v areálu
- po dokončení Pražského okruhu se bude park nacházet u nového exitu 72

- dobíjecí stanice
- relaxační zóny