

Pronájem nebytových prostor (325 m²), Agora Flora - Vila, 2. NP, Praha 3 - Vinohrady, Chrudimská

Chrudimská, 13000, Praha 3, Praha



Neuvedeno

za m²/měsíc

+ záloha na služby a energie 145 Kč /m²/měsíc
+ 2x kauce



Vyřizuje

Eva Musilová**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:**musilova@maxxus.cz

Plocha kanceláří:	325 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi RK! Nabízíme k pronájmu reprezentativní nebytové prostory o velikosti 325 m² ve 2. nadzemním podlaží secesní vily Agora Flora na Vinohradech. Prostory jsou klimatizované, s vysokými stropy, štukovou výzdobou a velkými obloukovými okny, které zajišťují dostatek denního světla. Dispozice a využití: 2. NP s výtahem prostorné místnosti s historickým charakterem vhodné jako kanceláře či po rekolaudaci ordinace lékařů možnost propojení s prostory v 1. NP (až 650 m²) Technické parametry: elektrická energie, teplá a studená voda centrální vytápění vlastní sociální zázemí vstup na čipy 24/7 ostraha, EPS, CCTV podzemní garáže Lokalita: Komplex Agora Flora se nachází v srdci Vinohrad, přímo u stanice metra Flora a s výbornou dostupností tramvají i autobusy. V pasáži objektu se nachází supermarket, restaurace, kavárny, fitness, služby i lékařské ordinace. Podmínky pronájmu: nájemné: na dotaz v RK záloha na služby: 145 Kč/m²/měsíc (vč. energií, s ročním vyúčtováním) k dispozici od 1. 4. 2026 jistota: 2 měsíční nájmy + 2 záloh smlouva na dobu určitou, min. 3 roky