

Pronájem komerčních prostor: Praha 5 - Hlubočepy, Strakonická

Strakonická, Praha-Zbraslav, Praha



19 251 Kč

za měsíc

+ služby



Vyřizuje

Dagmar Suchardová,
ORION Realit, s.r.o.
Tel.: 739544411
GSM: 739544411
E-mail: info@orionreal.cz

Plocha kanceláří:	123 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory v moderní administrativní budově River Bridge Office Hub v atraktivní lokalitě Prahy 5. Prostory o rozloze 99,1 m² se nachází v přízemí (1NP) budovy s recepcí a 24/7 ostrahou. Součástí pronájmu je využití sociálního zázemí o rozloze 66 m². Lokalita s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností autem i MHD. Jen pár minut od tramvajové zastávky Lihovar a několik minut od stanice metra Smíchovské nádraží. Blízký nájezd na Pražský okruh a návaznou dálniční síť. Zvýhodněné nájemné po dobu prvních 9 měsíců činí 7,99 Euro/m²/měsíc + 21%DPH, plné nájemné činí 14,99 Euro/m²/měsíc + 21% DPH. Celkové nájemné uvedené v EUR se platí v Kč, které se přepočítává dle průměru kurzů za poslední 3 měsíce.

Cena za služby je 140 Kč/m²/měsíc + DPH a obsahuje: služby recepce + vrátnice, 24/7 ostraha, elektřina, vytápění, úklid a údržba společných prostor, odvoz odpadu, údržba přístupových komunikací a areálu RBOH.

K dispozici je parkovací stání za extra cenu za měsíc: krytá parkovací stání pod budovou 115 Euro + DPH, venkovní parkovací stání 85 Euro + DPH, parkovací stání za mostem 1,010 Kč + DPH.

Tento prostor lze využít ve spojení se sportovním odvětvím – ať už formou prodejny se sportovními potřebami (výživa, oblečení, pomůcky apod.), nebo například jako cvičební studio, menší fitness či podobný koncept. Prostory jsou k nastěhování od března 2026. K dispozici více prostor k pronájmu v 1. až 3. patře budovy - pro více informací kontaktujte, prosím, naši kancelář.