



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 973566

Prodej rodinného domu, Praha 5 Slivenec, K rozvodně

K rozvodně, Praha-Slivenec, Praha



24 499 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Václav Příbyl

Tel.: 222 250 160

GSM: 420731100211

E-mail:

pribyl@premiumreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	173 m ²
Užitná plocha:	461 m ²	Plocha parcely:	682 m ²
Plocha zahrady:	509 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji dvoupatrovou rodinnou vilu, Praha 5 Slivenec, ul. K rozvodně. V budově jsou 4 bytové jednotky 2+kk, které jsou v současné době pronajaté, dále nebytový prostor se samostatným vchodem z ulice a kanceláře. V přízemí se nacházejí dva byty 2+kk s podlahovou plochou cca. 45 m², oba po rekonstrukci, dále zázemí pro kanceláře, sklad, koupelna s toaletou a bojlerem, prosklené atrium a bazén, který je v současné době nevyužívaný, zakrytý. Točité schodiště prochází celým domem a spojuje všechna nadzemní podlaží. V 1. patře, které je rovněž přístupné přímo z ulice, se nachází nebytový prostor bývalé prodejny a kanceláře, dva byty 2+kk cca. 40 m², dvě kanceláře, kuchyňský kout a prostorná koupelna. Ve 2. patře jsou tři místnosti a zázemí. Vytápění domu je elektrické podlahové, klimatizace, ohřev vody bojlerem, přípojka na optický

kabel, přípojka na plyn. Podlahy plovoucí, vinyl, dlažba a betonová stěrka. Užitná plocha domu je 461 m², zastavěná plocha 173 m², zahrada 509 m². Součástí je prodeje je stavební projekt s nabytím právní moci na výstavbu domu o dvou NP (zastavěná plocha 64 m²), přičemž v přízemí jsou 3 garáže (lze změnit na bytovou jednotku) a v 1. NP je bytová jednotka 3+kk.