

## Podnájem kanceláří v administrativní budově Oasis Florenc

Sokolovská, 18600, Praha 8, Praha



### Neuvedeno

za měsíc

info v RK



Vyřizuje

**Ilona Fanfrdlová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 605 796 936

**E-mail:**

[ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com](mailto:ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com)

**Plocha kanceláří:** 311 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Kanceláře

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k okamžitému podnájmu kancelářské prostory v prestižní administrativní budově Oasis Florenc, která se nachází na velmi žádané a skvěle dostupné lokalitě na pomezí centra Prahy a Karlína. Pozornost poutá obložení z přírodního kamene a moderní prosklená fasáda, díky nimž má budova moderní a zároveň nadčasově klasický vzhled. Prostory mají celkovou výměru 337 m<sup>2</sup> hrubé plochy, z toho 311 m<sup>2</sup> čisté plochy. Budova nabízí vstupy ze dvou ulic, Pobřežní a Sokolovská, recepci a rychlostní výtahy. Kanceláře jsou vybaveny zdvojenými podlahami, klimatizací, otevíratelnými okny a příjemnou světlou výškou. Dispozičně jsou řešeny jako dva open space prostory, čtyři zasedací místnosti a kuchyně. Terasy a toalety jsou sdílené. Stávající kancelářský nábytek je možné odkoupit. Parkování v současné době není k dispozici. Podnájem je možný do 31. 7. 2030. V případě zájmu o menší kancelářské prostory v Karlíně je také možnost sdílení prostor se stávajícím nájemcem.