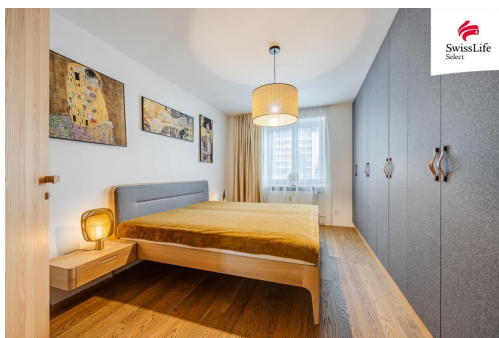


Prodej bytu 3+1 58 m2 Padělký I, Zlín

Padělký I, 76001, Zlín



5 620 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Petra Biberlová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	10 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt o dispozici 3+1 se nachází v cihlovém domě ve Zlín na ulici Padělký I. Je navržený tak, aby se v něm dobře fungovalo každý den. Dispozice s neprůchozími pokoji přináší dostatek soukromí, ať už byt obývá pár, rodina nebo někdo, kdo pracuje z domova. Rekonstrukce probíhala ve spolupráci s architektem a interiér je řešený na míru s důrazem na logiku prostoru, praktičnost a dlouhodobé užívání.

Denní rytmus bytu podporuje jeho orientace. Kuchyň směřuje na východ a nabízí příjemné světlo hned od rána. Obývací pokoj a ložnice jsou orientované na západ, takže odpoledne a večer působí byt klidně a vyváženě. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon, který se přirozeně využívá jako prodloužení obytného prostoru.

Dřevěné podlahy a podhledy s nepřímým LED osvětlením vytvářejí příjemné a útulné prostředí. Důraz byl kladen na detaily, které mají v každodenním provozu smysl zaoblené rohy stěny v ložnici podporují klidný charakter místnosti, vestavěné skříně nabízejí velkorysý úložný prostor a klimatizace zajišťuje komfort i v letních měsících, aniž by narušovala celkový vzhled interiéru. Součástí vybavení jsou také zabudované kuchyňské spotřebiče a bezpečnostní vchodové dveře s izolací.

K bytu náleží prostorný sklep, kam se pohodlně vejde kolo, sportovní vybavení i sezónní věci. Cena bytu je včetně vybavení zhotoveného na míru, které bylo navrženo přímo pro tento prostor a tvoří jeho přirozenou součást.

Lokalita umožňuje pohodlné každodenní fungování bez nutnosti kompromisů. V blízkém okolí jsou obchody, služby, zastávky MHD i zdravotnická zařízení. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá investice, s důrazem na klid, soukromí a funkční řešení. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.