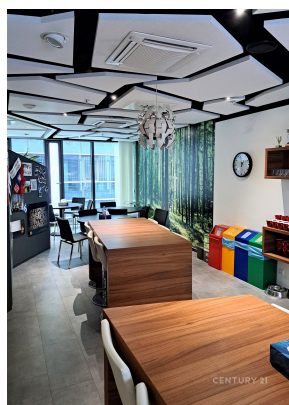


## 498 M2 KANCELÁŘSKÝCH PROSTOR V AMINISTRATIVNÍ BUDOVĚ

Českomoravská, Praha 9, Praha



**14 EUR**

za m<sup>2</sup>/měsíc

14,50  
EUR/m<sup>2</sup>/měs/nájemné +  
150CZK/m<sup>2</sup>/měs/slужby +  
DPH



Vyřizuje

**Veronika Kováčová**

**GSM:** +420 602 299 455

**E-mail:**

[veronika.kovacova@century21.cz](mailto:veronika.kovacova@century21.cz)

**Plocha kanceláří:** 990 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Ostatní:** Garáž

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Kanceláře

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** 945 s možností rozdělení na menší části m<sup>2</sup> kompletně vybavených kanceláří k nastěhování od konce září s minimem nákladů na stavební úpravy.

Moderní administrativní budova, která se nachází v těsné blízkosti O2 arény v rámci obchodního a administrativního komplexu Galerie Harfa na Praze 9. Budova, nabízí celkem 20 500 m<sup>2</sup> kancelářských prostor rozložených na 12 podlažích. V roce 2016 získala prestižní certifikaci LEED Gold.

Kancelářské prostory jsou velmi flexibilní a mohou být přizpůsobeny jako otevřený prostor, samostatné kancelářské jednotky nebo jejich kombinace, přesně podle potřeb nájemců. Harfa Office Park nabízí moderní a variabilní zázemí ideální pro firmy hledající kvalitní pracovní prostředí na atraktivním místě.

Aktuálně volné prostory:

7. patro, kanceláře 330 m<sup>2</sup>

8. patro, kanceláře 945 m<sup>2</sup>

Cena pronájmu:

Kanceláře 14.95 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc

Služby 150, Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

Parkování 110 EUR/místo/měsíc

Addon faktor 8%