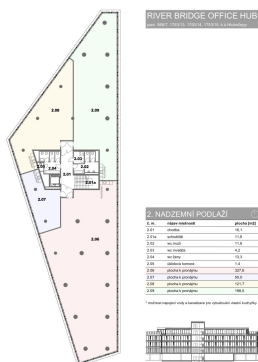


Pronájem kancelářských prostor: Praha 5 - Hlubočepy, Strakonická

Strakonická, Praha-Zbraslav, Praha



9 496 Kč

za měsíc

+ služby



Vyřizuje

Dagmar Suchardová,

ORION Realit, s.r.o.

Tel.: 739544411

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz

Plocha kanceláří:	123 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v nové administrativní budově River Bridge Office Hub v atraktivní lokalitě Prahy 5. Prostory o rozloze 50 m² se nachází v 1. patře (2NP) budovy s recepcí a 24/7 ostrahou. Součástí pronájmu je využití sociálního zázemí o rozloze 46,9 m² za extra poplatek. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností autem i MHD. Jen pár minut od tramvajové zastávky Lihovar a několik minut od stanice metra Smíchovské nádraží. Blízký nájezd na Pražský okruh a návaznou dálniční síť. Zvýhodněné nájemné po dobu prvních 9 měsíců činí 6,99 Euro/m²/měsíc + 21%DPH, plné nájemné činí 14399 Euro/m²/měsíc + 21% DPH. Celkové nájemné uvedené v EUR se platí v Kč, které se přepočítává dle průměru kurzů za poslední 3 měsíce.

Cena za služby je 140 Kč/m²/měsíc + DPH a obsahuje: služby recepce + vrátnice, 24/7 ostraha, elektřina, vytápění, úklid a údržba společných prostor, odvoz odpadu, údržba přístupových komunikací a areálu RBOH.

K dispozici je parkovací stání za extra cenu za měsíc: krytá parkovací stání pod budovou 115 Euro + DPH, venkovní parkovací stání 85 Euro + DPH, parkovací stání za mostem 1,010 Kč + DPH.

Prostory jsou k nastěhování od března 2026. K dispozici více prostor k pronájmu v 1. až 3. patře budovy - pro více informací kontaktujte, prosím, naši kancelář.